

1.890.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 Slaapkamers    5 Badkamers    422m<sup>2</sup> Plattegrond    2.027m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 Slaapkamers    5 Badkamers    422m<sup>2</sup> Plattegrond    2.027m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuw gebouwd kubusvormig huis met buitengewoon uitzicht op zee te koop in de nieuwe ontwikkeling van El Mirador in Llavaneres aan de noordkust van Barcelona.

Lucas Fox presenteert dit nieuwbouw kubusvormige huis van 422 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen op een perceel van 1661 m<sup>2</sup> in de urbanisatie El Mirador in Sant Andreu de Llavaneres.

Het huis heeft een kubusvorm bestaande uit een bovenste volume waarvan de voorgevel drie meter boven het onderste volume uitsteekt, om te profiteren van de structuur en een grote veranda op de benedenverdieping te hebben.

De woning is op beide verdiepingen bereikbaar op straatniveau. Beide verdiepingen zijn ook met de auto te bereiken. De tuin bestaat uit een grote overdekte veranda en een overloopzwembad. De rest van de tuin is gewijd aan een groene omgeving met bomen en inheemse vegetatie.

Op de begane grond geeft een hal ons toegang tot de grote woon-eetkamer met de open keuken, met directe toegang tot de veranda, het zwembad en de tuin met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee. Op deze verdieping hebben we een grote slaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer en directe toegang tot de tuin, een gastenbadkamer, een wasruimte en een prachtige Engelse patio met prachtige begroeiing die veel licht in de kamer geeft.

Op de bovenste verdieping hebben we het nachtgedeelte bestaande uit drie slaapkamers met elk een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer van circa 40 m<sup>2</sup> beschikt tevens over een kleedkamer. De drie slaapkamers hebben toegang tot het terras met fantastisch uitzicht op zee. Een grote polyvalente zaal van 50 m<sup>2</sup> vervolledigt deze verdieping. We hebben vanaf deze verdieping vanaf de straat directe toegang tot het huis en deze kamer zou gebruikt kunnen worden als garage met capaciteit voor 2 auto's.

De woning is energiezuinig met een A-rating, aerothermisch met vloerverwarming, airconditioning met aerothermische airconditioning, regenwaterrecuperatie met een tank van 20.000 liter en grijswaterhergebruikstelsel.

Er is de mogelijkheid om een bijgebouw van 30 m<sup>2</sup> te bouwen dat gebruikt kan worden als garage, kantoor of gastenappartement.



[lucasfox.co.nl/go/mrs44570](https://lucasfox.co.nl/go/mrs44570)

Zeezicht, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4 Slaapkamers    5 Badkamers    422m<sup>2</sup> Plattegrond    2.027m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje