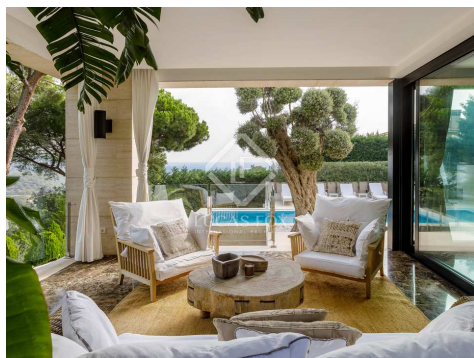


**1.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **404m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.535m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **404m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.535m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Indrukwekkende villa in uitstekende staat met uitzicht op zee en de bergen te koop in Sant Andreu de Llanerres.

Dit indrukwekkende huis is gelegen in een rustige woonwijk van Sant Andreu de Llanerres, een mediterrane stad die bekend staat om zijn hoge levensstandaard, zijn fantastische klimaat en de nabijheid van alle voorzieningen zoals de golfbaan of de jachtclub El Balis. De beste stranden van Maresme liggen op 10 minuten rijden met de auto en het centrum van Barcelona ligt op 30 minuten afstand. Er zijn nationale en internationale scholen in de omgeving.

Het huis wordt gepresenteerd in uitstekende staat, gebouwd in 2011, maar voortdurend bijgewerkt en goed onderhouden, met hoogwaardige materialen.

Het huis ligt op een perceel van 1535 m<sup>2</sup> en biedt veel privacy en een fantastisch uitzicht op de bergen en de zee. Aan de voorzijde ligt een groengebied waar geen andere woningen mogen worden gebouwd.

Het biedt een comfortabele indeling, met ruime, lichte kamers en diverse open kamers.

De begane grond heeft een grote hal met dubbelhoge plafonds en grote ramen waardoor er veel licht door het hele huis komt. Aan de linkerkant is er een logeerkamer met een complete badkamer en de Amerikaanse keuken die uitkomt op de aangename woonkamer met open haard en directe toegang tot de zomerveranda. Alle kamers hebben directe toegang tot de tuin. Tevens biedt de verdieping een wasruimte met toegang tot de tuin en garage.

De eerste verdieping is gewijd aan het slaapgedeelte en heeft een grote hoofdslaapkamer met kantoor, eigen badkamer, ingebouwde kasten en toegang tot een privéterras met fantastisch uitzicht op de zee en de bergen. Op dezelfde verdieping is er een tweepersoonsslaapkamer, nog een slaapkamer omgetoverd tot een fitnessruimte met directe toegang tot een binnenpatio en nog een complete badkamer op deze verdieping.

De buitenkant biedt verschillende terrassen en een prachtige zomerveranda. Het zwembad is zoutgechloreerd en verwarmd. Naast het zwembad is er een barbecueplek, een wastafel en een buitendouche.



[lucasfox.co.nl/go/mrs44681](https://lucasfox.co.nl/go/mrs44681)

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,  
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Aan de achterkant van het zwembad bevindt zich ook een gastenappartement met een badkamer en een eigen keuken en machinekamer. De tuin in mediterrane stijl vergt weinig onderhoud.

De woning is voorzien van aluminium timmerwerk, elektrische zonwering, binnengordijnen, vloerverwarming op gas en zonnepanelen voor de warmwaterproductie. De garage biedt ruimte voor één auto, maar het is mogelijk om meer parkeergelegenheid op het perceel te hebben.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van deze fantastische woning te plannen.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.800.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Slaapkamers    4 Badkamers    404m<sup>2</sup> Plattegrond    1.535m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje