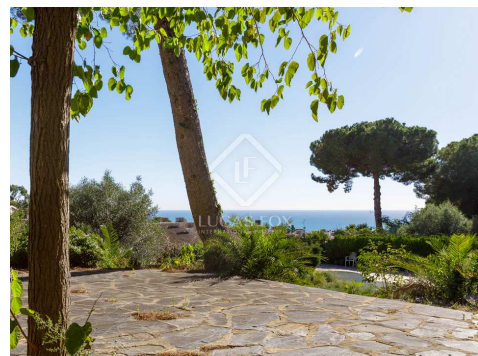


1.250.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08394

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>2.713m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08394

**9** Slaapkamers      **3** Badkamers      **731m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.713m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch en ruim huis met charme en uitzicht op zee op een groot en centraal perceel te koop in Premià de Dalt, Barcelona.

Het huis ligt zeer dicht bij het centrum van de stad Premià de Dalt, op slechts een paar minuten lopen van alle voorzieningen. Premià de Dalt is een mediterrane stad die bekend staat om zijn hoge levenskwaliteit en fantastische infrastructuur voor gezinnen. Het strand ligt op 10 minuten rijden en het centrum van Barcelona ligt op 25 minuten afstand.

Het huis werd gebouwd in 1932 en werd destijds gebruikt als boetiekhotel met een restaurant en een park dat het pand omringde. In de loop der jaren heeft het zich aangepast aan het bedrijf en uitgebreid.

Momenteel bieden de woning en het perceel veel mogelijkheden voor renovatie of nieuwbouw. Ook bestaat de mogelijkheid om de woning op te splitsen in meerdere individuele woningen. Het perceel met de prachtige tuin en privézwembad heeft uitzicht op zee en veel privacy.

Het huis heeft drie verdiepingen en in totaal negen slaapkamers. Op de begane grond is er een grote woonkamer, een hal, een badkamer, een keuken en nog een grote kamer gebouwd in de jaren 80. De eerste verdieping heeft toegang tot een groot dakterras met uitzicht op zee en heeft een appartement met keuken, twee slaapkamers, een complete badkamer en een woonkamer met nog een terras met uitzicht. De tweede verdieping telt zeven slaapkamers, een keuken en een badkamer.

De woning beschikt over kwaliteiten zoals houten kozijnen en heeft veel originele details uit de tijd behouden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/mrs44722](https://lucasfox.co.nl/go/mrs44722)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop

## 9 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08394

9 Slaapkamers    3 Badkamers    731m<sup>2</sup> Plattegrond    2.713m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje