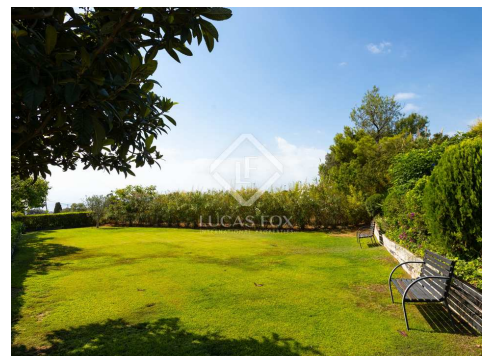


1.800.000 € Landhuis - Te koop

## 10 Slaapkamer landhuis te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **969m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.435m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.800.000 € Landhuis - Te koop**

## **10 Slaapkamer landhuis te koop in Cabrils, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**10** Slaapkamers      **6** Badkamers      **969m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.435m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Charmant landhuis uit de 16e eeuw met uitzicht op zee en op loopafstand van het centrum van Cabrils op een perceel van bijna 3.500 m<sup>2</sup> te koop op 25 minuten van Barcelona.**

Dit historische landhuis is een van de meest emblematische eigendommen van Cabrils, gelegen nabij het stadscentrum van dit aantrekkelijke dorp met zijn vele restaurants. Het pand dateert uit de 16e eeuw en is in de loop der jaren talloze keren bijgewerkt, waarvan de meest recente dateert uit 1980.

Gelegen op een vlak perceel van 3.435 m<sup>2</sup> en verspreid over 969 m<sup>2</sup>, heeft dit rustieke pand een voordeel qua locatie vergeleken met andere panden die soms een beetje geïsoleerd zijn. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, op 2 minuten rijden of een paar minuten lopen van het stadscentrum, biedt het een geweldig uitzicht op de zee en de bergen, waar u kunt genieten van de nachtverlichting van de heuvels van Cabrils.

Het pand kan worden gebruikt als privéwoning en beschikt tevens over een vergunning voor horeca en het organiseren van evenementen.

De Catalaanse masia is verdeeld over 3 onafhankelijke delen; de belangrijkste masia waar evenementen worden georganiseerd; het appartement op de eerste verdieping met een aparte ingang en het derde deel is het magazijn met parkeerplaats dat ook verbouwd kan worden.

De hoofdingang leidt ons naar een inkomhal richting een woon-leeskamer, een complete badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en de hoofdwoonkamer met open haard, een industrieel ingerichte keuken. In de rechtervleugel bevindt zich een royale ontvangstruimte waar u uw evenementen kunt vieren.

De eerste verdieping is gewijd aan het onafhankelijke appartement met een ingerichte keuken, woonkamer en eetkamer met open haard, een badkamer en 3 tweepersoonsslaapkamers

In de achtertuin bevindt zich het magazijn en de parkeerplaats, evenals de barbecueplaats. Dit deel kan omgebouwd worden tot een bijgebouw als kantoor, een gastenappartement.



[lucasfox.co.nl/go/mrs44725](https://lucasfox.co.nl/go/mrs44725)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.800.000 € Landhuis - Te koop**

## **10 Slaapkamer landhuis te koop in Cabrils, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>969m<sup>2</sup></b>	<b>3.435m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit pand biedt veel ruimte voor de verbeelding, omdat het zowel als woning als als commerciële locatie kan worden gebruikt.

Ideaal voor tweede huiseigenaren, investeerders en ook als hoofdverblijfplaats.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer details

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.800.000 € Landhuis - Te koop**

## **10 Slaapkamer landhuis te koop in Cabrils, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**10** Slaapkamers    **6** Badkamers    **969m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.435m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje