

2.490.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3 Slaapkamers **5** Badkamers **842m²** Plattegrond **3.244m²** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.490.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3 Slaapkamers **5** Badkamers **842m²** Plattegrond **3.244m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis met 3 slaapkamers te koop met oneindig potentieel, in een werkelijk magische omgeving met betoverend uitzicht op zee, gelegen op een royaal perceel van 3.244 m² in de wijnstad Alella.

Gelegen op een van de grootste bouwkvelds in Alella met meer dan 3.000 m² grond, is dit huis van 842 m² met 3 slaapkamers een waar juweeltje en biedt een zeldzame mix van elegantie en rust. Gelegen in het betoverende wijndorp Alella, op slechts 20 minuten rijden van Barcelona, biedt deze accommodatie een adembenemend 180 graden uitzicht op zee, dat zich uitstrekt van Montseny tot Tibidabo. Deze residentie ligt in een ongeëvenaarde omgeving, verscholen in een doodlopende straat die de perfecte balans biedt tussen rust en bereikbaarheid

Bij binnenkomst in de grote hal heten twee tweepersonsslaapkamersuites u welkom, die elk een retraite-achtige ervaring bieden met een prachtig uitzicht op zee. De hoofdsuite beschikt over een open inloopkast, een complete badkamer met dubbele wastafel, een douche en een designbad. Deze kamer biedt toegang tot een terras met een adembenemend uitzicht. De garage voor drie auto's is gunstig gelegen op hetzelfde niveau.

Het lagere niveau herbergt het dynamische daggedeelte, met een ruime open ruimte om te eten en te wonen, aangevuld met een open haard en een goed uitgeruste open keuken. Meerdere terrassen bieden een naadloos binnen-buitenleven. Een bioscoopzaal, gastentoilet en een jacuzzi completeren deze verdieping.

Het maaiveld biedt een veelzijdige ruimte die kan worden aangepast aan uw levensstijl, of het nu bijvoorbeeld een privégympastiek, thuisbioscoop of een speelkamer is.

De bovenste verdieping is gewijd aan de derde tweepersonsslaapkamer en biedt vanaf het terras een droomuitzicht op de omgeving.

Geniet vanuit elke hoek van een adembenemend uitzicht op zee, versterkt door het uitgestrekte terras, dat voldoende zitplaatsen buiten biedt om te genieten van het mediterrane klimaat. Het middelpunt is een enorm rond zwembad, dat een verfrissende oase biedt met een ononderbroken uitzicht op de zee en het landschap.

De woning beschikt over een lift, dubbele beglazing en verwarming via gasradiatoren.



lucasfox.co.nl/go/mrs44770

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.490.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De strategische ligging van het pand naast een beschermde, groene omgeving zorgt voor een onovertroffen en onvergelijkbaar uitzicht. Het uitgestrekte terrein maakt extra functies mogelijk, zoals een garage, een thuishkantoor of uitbreidingen, waardoor de functionaliteit en waarde van het pand worden vergroot.

Het wijndorp Alella biedt een unieke mix van traditie en moderniteit en biedt een serene achtergrond voor de levensstijl aan de kust. Dankzij de gemakkelijke toegang tot Barcelona is het een ideale verblijfplaats voor mensen die op zoek zijn naar een rustige ontsnapping zonder de stedelijke voorzieningen op te offeren.

Het hele huis heeft het potentieel om te transformeren tot een eersteklas luxe woning, wat het aanpassingsvermogen en het unieke karakter ervan onderstreept.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.490.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3 Slaapkamers **5** Badkamers **842m²** Plattegrond **3.244m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje