

769.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers 3 Badkamers 238m² Plattegrond 365m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

769.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers 3 Badkamers 238m² Plattegrond 365m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Duurzaam nieuwbouwhuis, met veel natuurlijk licht en omgeven door vegetatie te koop op een bevoorrechte locatie op een paar meter van het centrum van Premià de Dalt en een paar kilometer van het centrum van Barcelona.

Lucas Fox presenteert deze duurzame nieuwbouwwoning gelegen in Premià de Dalt.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond is er een grote open ruimte met een open keuken, eetkamer en woonkamer die ons begroet bij binnenkomst. De keuken kijkt uit op een achtertuin, terwijl de woonkamer met grote ramen directe toegang heeft tot de tuin en de gemeenschappelijke ruimte met een zwembad dat wordt gedeeld door drie burens. Op deze manier biedt de dagruimte dwarsventilatie en veel licht. Op deze verdieping vinden we ook een complete badkamer met douche en een garage met capaciteit voor één auto.

Als we de trap opgaan, bereiken we de eerste verdieping waar we het nachtgedeelte vinden. Er is een ruime hoofdslaapkamer op het zuiden met een terras met uitzicht op de tuin, een eigen complete badkamer en inbouwkasten. Vervolgens zijn er nog twee symmetrische slaapkamers van grote hoogte en met een zolderruimte waar de kleintjes blij mee zullen zijn. Beide hebben toegang tot een balkon. Op deze verdieping vinden we nog een complete badkamer en toegang tot een groot zijterras.

We gaan verder naar de tweede verdieping waar we kunnen genieten van een grote open ruimte met toegang tot een groot terras met uitzicht op de tuin en de Middellandse Zee. Deze kamer biedt diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een kantoor, slaapkamer of een speelkamer voor de kinderen.

Deze energiezuinige woning heeft een spectaculair ontwerp met een groendak met een grote jasmijn en een royale afmeting voor een gezin. Er worden verticale tuinen en binnen- en buitenruimtes aangeboden die natuurlijk licht filteren. Een duurzaam huis, dankzij aerothermische energie en het gebruik van SATE, het External Thermal Insulation System, om de energie-efficiëntie van het huis te verbeteren.

Zonder twijfel een huis voor de tijd waarin we leven, comfortabel, duurzaam, midden in de natuur in een van de mooiste steden aan de kust van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/mrs45086

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

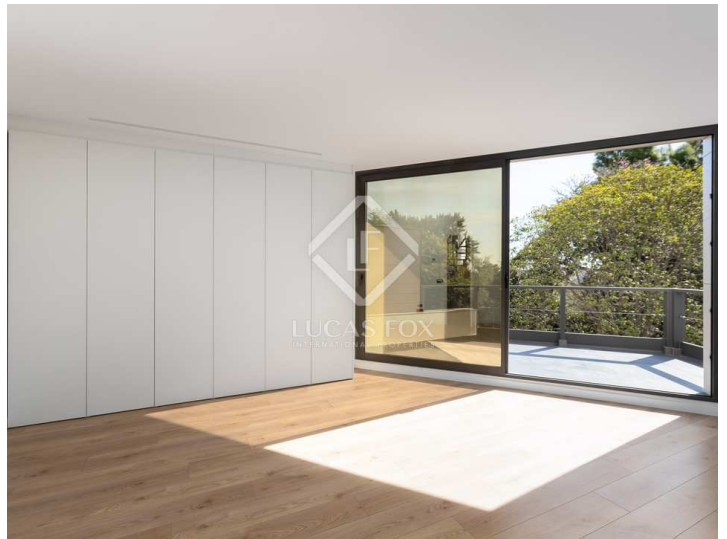
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

769.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers **3** Badkamers **238m²** Plattegrond **365m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje