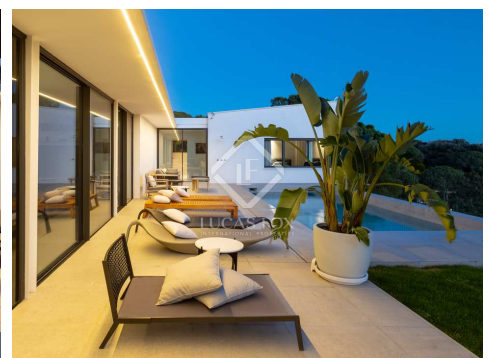
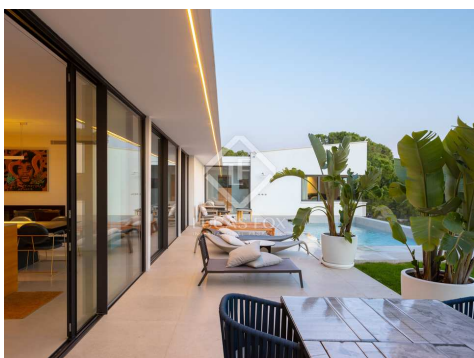


1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4 4 338m<sup>2</sup> 1.171m<sup>2</sup>  
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **338m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.171m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gelijkvloerse villa, onlangs gerenoveerd en ontworpen door de prestigieuze Deense architecten Norm Architects, te koop in Cabrils.

Deze fantastische villa in mediterrane stijl is gebouwd in 2001 en dit jaar 2022 volledig gerenoveerd in een moderne en eigentijdse stijl door de prestigieuze Deense architecten Norm Architects, met een zeer hoogwaardige afwerking.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 338 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 1.171 m<sup>2</sup>. De woning is gelijkvloers, met uitzondering van ongeveer 30 m<sup>2</sup> die zich onder de hoofdsuite bevindt en die een ruimte kan zijn voor een speelkamer, bioscoop of wijnkelder.

Op de begane grond biedt de woning een inkomhal met handgemaakte eikenhouten inbouwkasten en natuurlijk licht dankzij een dakraam in het plafond. Verderop vinden we het daggedeelte, een woonkamer die via twee zijgangen naar de keuken en eetkamer leidt en wordt gescheiden door een tweezijdige open haard (de open haard bedient de woonkamer en de keuken, aangezien deze in de woonkamer is geïnstalleerd). muur die beide kamers scheidt). De keuken is ontworpen door Reform Copenhagen en is volledig uitgerust met de nieuwste Miele-apparatuur.

Achter de keuken vinden we een zeer grote kamer die momenteel wordt gebruikt als fotostudio met daglicht, maar afhankelijk van de behoeften van de eigenaar kan deze worden gebruikt als extra eet- of woonruimte of als grote studeer-, kantoor- of slaapkamer, aangezien deze toegang heeft tot een complete badkamer. Het daggedeelte biedt tevens ruimte voor een wasruimte, berging en toegang tot de privégarage. In de garage is de apparatuur ondergebracht voor het aerothermische systeem voor de vloerverwarming die alle kamers bereikt en voor het sanitair warm water.

In de slaapvleugel vinden we 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten die een complete badkamer met douche en een privétuin op het oosten delen.

Ten slotte ontdekken we de hoofdsuite met uitzicht op zee, een eigen kleedkamer en een grote badkamer met douche, ligbad en wastafels gemaakt van handgesneden marmer.



[lucasfox.co.nl/go/mrs45468](https://lucasfox.co.nl/go/mrs45468)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,

Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten biedt het huis een zwembadgedeelte met een nieuw zoutwatersysteem, een terras van 100 m<sup>2</sup> dat over de volledige lengte overdekt is met nieuwe elektrische zonneschermen, waardoor een schaduwrijke ruimte ontstaat die gebruikt kan worden als zomereetkamer. Natuurlijk grasveld met een olijfboom en automatische irrigatie. Iets verderop op een tweede niveau is er een wijnkelder en een tweede bruikbare tuin met veel potentieel. Momenteel worden er fruitbomen geplant.

Voor meer informatie en een bezoek kunt u gerust contact met ons opnemen.

#### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



## 1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4                      4                      338m<sup>2</sup>                      1.171m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje