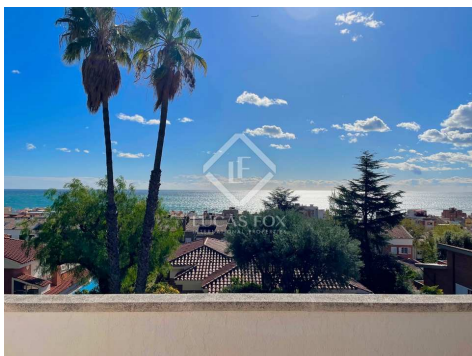


1.650.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastische en ruime villa met uitzicht op zee te koop in een centraal gedeelte van El Masnou

Dit fantastische huis is gelegen in een rustige en centrale woonwijk van El Masnou, op een paar minuten lopen van het strand, het treinstation en allerlei voorzieningen. El Masnou is een kustplaats op slechts 15 minuten van Barcelona en biedt vele infrastructuurvoorzieningen, zoals een nautische haven, internationale scholen, restaurants en fantastische stranden.

De woning is gebouwd op een groot perceel met veel privacy en een tuin. Vanuit bijna alle kamers kunt u genieten van uitzicht op de zee en de stad. Bovendien ligt het op het zuiden, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van veel natuurlijk licht.

De woning is in 1991 gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt vele mogelijkheden tot renovatie. De distributie is zeer comfortabel, met ruime en lichte kamers.

De begane grond biedt een entree/hal met een mooie trap, een ruime woon-eetkamer met open haard en toegang tot de tuin, een bibliotheekruimte met open haard, een grote keuken met toegang tot de barbecueplek, een slaapkamer met een eigen badkamer en een was- en serviceruimte.

De eerste verdieping heeft de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer en een eigen terras met uitzicht op zee, twee tweepersoonsslaapkamers met eigen terrassen en een complete badkamer om te delen.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime en lichte polyvalente ruimte met een complete badkamer en terras met fantastisch uitzicht op zee.

Op de benedenverdieping bevindt zich een grote garage, een kelder, een badkamer en de machinekamer.

De tuin is zeer charmant en biedt een privézwembad en diverse zitjes onder volwassen bomen.

De woning is voorzien van aardgasverwarming middels radiatoren, aluminium timmerwerk en elektrische zonwering.



[lucasfox.co.nl/go/mrs45857](https://lucasfox.co.nl/go/mrs45857)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Berging, Balkon, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop

## 5 Slaapkamer villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>1.655m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op om een bezoek in te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje