

2.900.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

5 Slaapkamers    7 Badkamers    559m<sup>2</sup> Plattegrond    3.503m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.900.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

5 Slaapkamers      7 Badkamers      559m<sup>2</sup> Plattegrond      3.503m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmante boerderij te koop op een paar minuten lopen van het centrum van de stad Cabrera de Mar, onlangs gerenoveerd, met privacy en uitzicht op zee

Catalaanse Masía gebouwd in 1637 en zonder twijfel een van de beste eigendommen in de regio Maresme. De prachtige boerderij ligt op een paar minuten lopen van het stadscentrum en op 25 km van Barcelona.

Het huis is prachtig gerestaureerd door de eigenaren en heeft 5 slaapkamers, 7 badkamers en ongeveer 540 m2 bebouwd op een perceel van 3.500 m2. Vanaf vrijwel elk punt van het pand kunt u de zee en de bergen zien, en het heeft buitenruimtes met privacy en veel rust.

Het restauratieproject is recentelijk uitgevoerd met hoogwaardige materialen en er is rekening mee gehouden dat de woning niets van zijn authentieke charme en schoonheid verliest. Het bevat verschillende originele kenmerken van Catalaanse boerderijen, zowel binnen als buiten de boerderij.

Het huis is gebouwd op drie niveaus en omvat op de begane grond een mooie en ruime hal, een polyvalente ruimte, woonkamer open naar de keuken met open haard, bijkeuken, eetkamer, wasruimte en slaapkamersuite voor personeel of gasten. Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte, met drie tweepersoonsslaapkamers van het suitetype, een polyvalente ruimte die gebruikt wordt als kantoor en woonkamer en een ruime en lichte master suite. Ten slotte bevindt zich op de bovenverdieping een multifunctionele open ruimte die momenteel wordt gebruikt als fitnessruimte, woonkamer en kantoor. We vinden ook een complete badkamer en deze ruimte kan gebruikt worden als een zesde slaapkamersuite. Alle kamers liggen aan de buitenzijde, met veel natuurlijk licht, warme kleuren, hoge plafonds en een prachtige combinatie van warme en mediterrane kleuren.

Het land heeft verschillende gebieden waar u kunt genieten van het prachtige mediterrane klimaat, met een fronton aan de achterkant van de boerderij, een open bijgebouw met veel potentieel, een barbecueruimte, verschillende rustruimtes, een ontspanningsruimte met zeer goede uitzicht op zee en een prachtig zwembad aan de rechterkant van het perceel.



[lucasfox.co.nl/go/mrs45972](https://lucasfox.co.nl/go/mrs45972)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.900.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>3.503m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit is een van de beste eigendommen in de regio en een zeldzame kans om een landhuis te verwerven in een bevoorrechte omgeving van de provincie Barcelona, zeer dicht bij de stad Barcelona en de kust van Matresme.

Daarnaast wordt de volgende gedetailleerde informatie verstrekt:

Het water dat het huis binnenkomt, wordt gezuiverd en gedeclassificeerd om de leidingen en machines van het huis te onderhouden. Ook is er osmosezuivering voor drinkwater.

Het dak is nieuw, 100% van het sanitair en de kabels zijn nieuw, er zijn 7 badkamers, openingen door het hele huis, restauratie van alle originele spanten en balken, er zijn 36 origineel gerestaureerde houten ramen die zijn bijgewerkt door thermische efficiëntie. Het gehele pand is voorzien van licht- en waterpunten. Een ingewikkelde steenrestauratie uitgevoerd door een maisonnée uit Montreal, Canada, met gegolfde eiken hardhouten vloeren geïmporteerd uit Italië en Italiaanse steenmozaïeken.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.900.000 € Masia - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer masia te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

5 Slaapkamers    7 Badkamers    559m<sup>2</sup> Plattegrond    3.503m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje