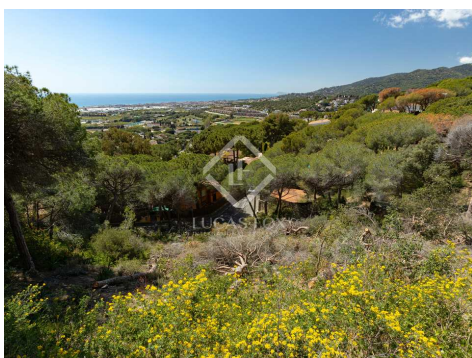


1.790.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.790.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>492m<sup>2</sup></b>	<b>1.380m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair nieuwbouwhuis met uitzicht op zee te koop in een prestigieus gebied in Cabrils

Lucas Fox presenteert deze moderne nieuwbouvilla die momenteel in aanbouw is in Cabrils. Het huis is gelegen in een van de beste wijken van deze stad, op een perceel met een onovertroffen uitzicht op zee en op het zuidwesten.

Cabrils is een mediterrane stad gelegen tussen de zee en de bergen, bekend om zijn fantastische uitzichten en infrastructuur, evenals een geweldig gastronomisch en recreatief aanbod van alle soorten.

De moderne villa heeft een zeer moderne en minimalistische architectuur. Het heeft een totale oppervlakte van 492 m<sup>2</sup>. Omdat het in aanbouw is, worden er mogelijkheden geboden om de indeling en afwerking aan te passen aan uw persoonlijke smaak. Het zal hoogwaardige materialen en afwerkingen hebben om een luxe en comfortabele woning te creëren.

De begane grond telt ongeveer 209 m<sup>2</sup> en biedt een ruime woon-eetkamer met open keuken en toegang tot de zomerveranda en tuin, een gastenslaapkamer met eigen badkamer, een toilet en een polyvalente ruimte.

De eerste verdieping beslaat een oppervlakte van 162 m<sup>2</sup> en biedt twee slaapkamers met hun respectievelijke eigen badkamers, een wasruimte en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras.

De semi-kelderverdieping van ongeveer 120 m<sup>2</sup> biedt een garage met capaciteit voor meerdere voertuigen, een polyvalente ruimte en een machinekamer.

In de tuin bevinden zich diverse rustuimtes en een privézwembad.

Er zijn mogelijkheden om sommige gebieden uit te breiden of bijgebouwen te maken. Het huis zal beschikken over een lift, ecologisch aërothermisch airconditioningsysteem, vloerverwarming, timmerwerk en veiligheidsbeglazing en de hoogste energie-efficiëntie.

Wij hebben alle informatie over het project. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mrs46868](https://lucasfox.co.nl/go/mrs46868)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



1.790.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4 Slaapkamers    5 Badkamers    492m<sup>2</sup> Plattegrond    1.380m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje