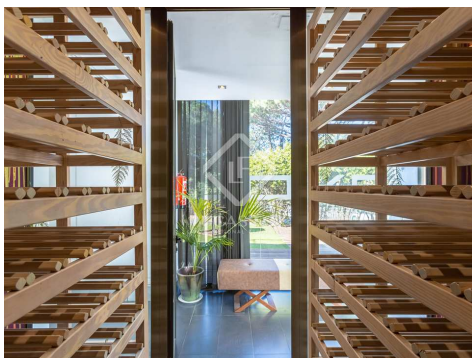


1.450.000 € Villa - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

2 Slaapkamers    6 Badkamers    459m<sup>2</sup> Plattegrond    766m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**2** Slaapkamers      **6** Badkamers      **459m<sup>2</sup>** Plattegrond      **766m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend en modern, volledig uitgerust restaurant met een huis te koop in Cabrils, Barcelona.

Dit moderne restaurant ligt in een woonwijk van Cabrils, een charmant stadje gelegen tussen de Middellandse Zee en de bergen op nog geen 30 kilometer van Barcelona. Cabrils staat bekend als een culinaire stad in de regio Maresme vanwege de grote verscheidenheid aan luxe restaurants. Het pand is ideaal voor het ontwikkelen van een haute cuisine-restauratieproject met een of meer Michelin-sterren.

Het pand ligt op een perceel van 766 m<sup>2</sup> met een fantastisch uitzicht op de bergen. De bebouwde oppervlakte bedraagt 459 m<sup>2</sup>, wat een capaciteit van 80 personen binnen en 20 personen op het terras mogelijk maakt. Het hele restaurant heeft de infrastructuur en distributie klaar om op elk moment van start te gaan.

De begane grond heeft een hal en twee grote woonkamers, waarvan één met toegang tot een terras. De grote ramen laten veel licht binnen en bieden een mooi uitzicht. Op dezelfde verdieping bevindt zich een binnenpatio, klantentoiletten, een verwarmde wijnkelder en een grote keuken ontworpen door García Casademont, uitgerust met hoogwaardige professionele machines voor catering op hoog niveau. Het is een keuken die is voorbereid om een Michelin-team te huisvesten.

Op de bovenverdieping van het pand bevindt zich een kamer met keuken, een grote eetkamer met uitzicht en twee onafhankelijke appartementen, elk met een badkamer en toilet, ideaal voor de eigenaren van het restaurant of een deel van het personeel. Deze eetkamer kan ook gebruikt worden als VIP-ruimte met een capaciteit van 20 of 30 personen. Vanaf hier heeft u toegang tot het dakterras, een ruimte die ook mogelijkheden biedt om meer ruimtes te creëren, zoals een terras-bar.

De benedenverdieping beschikt over een banketbakkerij, horecakoelkasten, koelcel, kleedruimte en douches voor het personeel.

Op straatniveau bevindt zich een grote parkeerplaats met 12 plaatsen en een losplaats voor leveranciers.

Rondom het pand zijn er tuinen met een verlichte fontein. Aan de achterkant is er een ruimte waar je een tuin kunt maken waar je je eigen groenten, fruit en aromatische planten kunt verbouwen. De watervoorziening van de tuin is afkomstig van regenherstel.



[lucasfox.co.nl/go/mrs47144](https://lucasfox.co.nl/go/mrs47144)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**2** Slaapkamers    **6** Badkamers    **459m<sup>2</sup>** Plattegrond    **766m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Het pand wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Neem contact met ons op om meer informatie aan te vragen en een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje