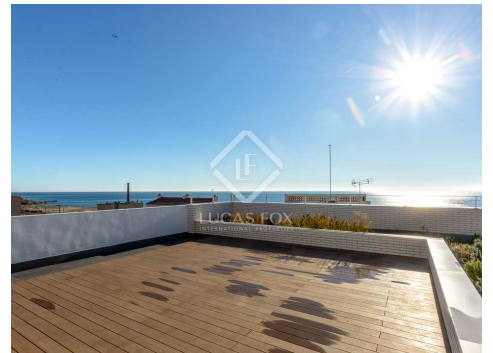
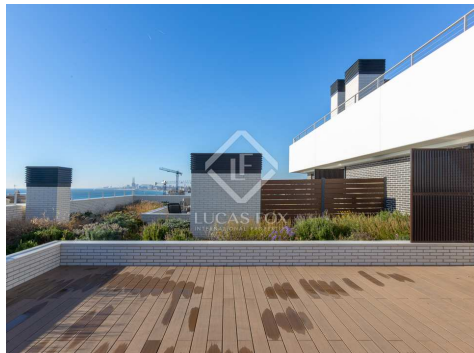
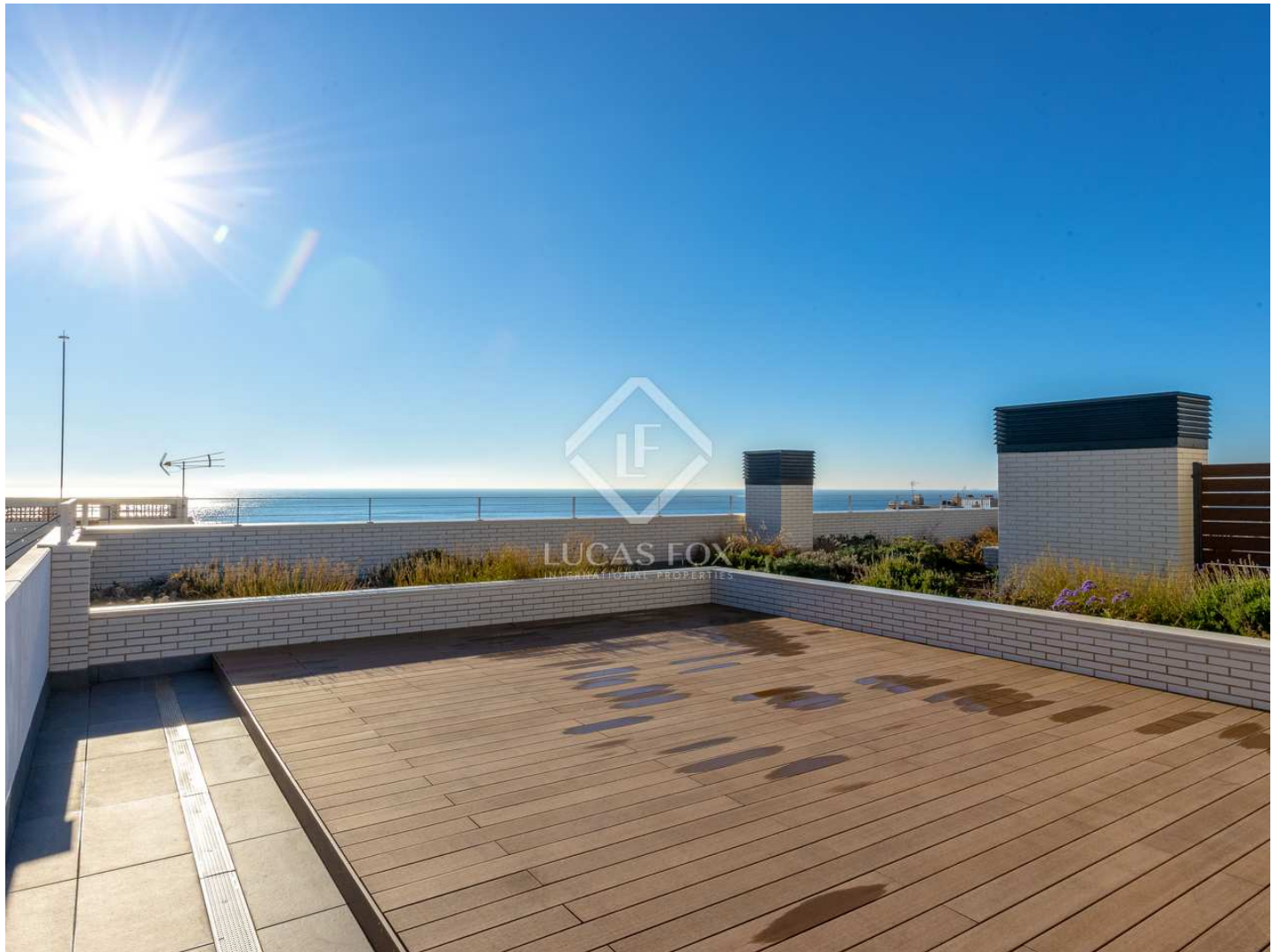


480.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 75m<sup>2</sup> terras te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 75m<sup>2</sup> terras te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch nieuwbouw penthouse met toeristenvergunning, een groot terras met uitzicht op zee en 2 parkeerplaatsen inbegrepen, te koop in Montgat, Barcelona

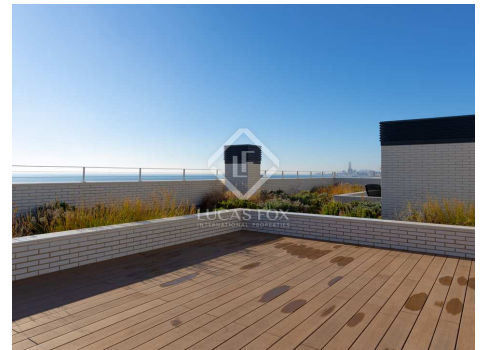
Het penthouse van 143 m2 ligt in de kustplaats Montgat in Maresme, op slechts 3 minuten lopen van het strand en 15 minuten van Barcelona. De twee parkeerplaatsen en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. Het appartement beschikt over een toeristenvergunning. Het pand maakt deel uit van een nieuwbouwontwikkeling. Het appartement ligt op de vijfde verdieping en heeft 2 slaapkamers met toegang tot een terras, 1 badkamer en een woon-eetkamer met open keuken en toegang tot een terras van 75m2 met panoramisch uitzicht op de zee en Barcelona. De bruikbare oppervlakte is verdeeld over 49m2.

De promotie biedt andere penthouses met een gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, groene zones en een kinderspeelplaats. Bij elke unit is een parkeerplaats en berging bij de prijs inbegrepen. Er is parkeergelegenheid voor fietsen en oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit, de keuken is voorzien van Bosch of vergelijkbaar merk apparatuur. De airconditioning en het warme water worden opgewekt door aerothermische energie en de verwarming gebeurt door middel van vloerverwarming.

De gepantserde deuren bieden samen met de video-intercom maximale veiligheid.

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/mrs47419](https://lucasfox.co.nl/go/mrs47419)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

480.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 75m<sup>2</sup> terras te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje