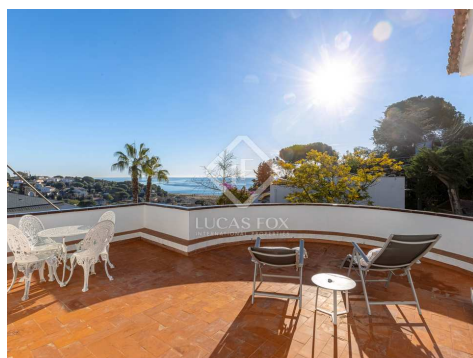


## 720.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **340m<sup>2</sup>** Plattegrond    **900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 720.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **340m<sup>2</sup>** Plattegrond    **900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Gezellig huis in uitstekende staat met uitzicht op zee te koop in Arenys de Mar, Barcelona.

Lucas Fox presenteert dit charmante huis gelegen in een prestigieuze, rustige woonwijk, op een paar minuten van het centrum, het strand en de jachthaven van Arenys de Mar. Deze mediterrane stad staat bekend om zijn fantastische stranden en uitstekende infrastructuur met alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel verblijf. gezinsleven. Het gebied is zeer goed bereikbaar via de weg, de snelweg en de trein, op slechts 30 minuten van het centrum van Barcelona.

Het huis is erg gezellig en licht, gelegen op het zuiden en een fantastisch uitzicht op de zee. Het is gebouwd in 1988, maar is in die tijd goed onderhouden en gerenoveerd. Sterker nog: in 2021 zijn de laatste grote verbouwingen uitgevoerd, waardoor de woning momenteel in uitstekende staat verkeert. De woning is zeer comfortabel en heeft weinig trappen, een verdeling over drie verdiepingen en een semi-kelderverdieping.

De begane grond heeft een woon-eetkamer met open haard en toegang tot een chill-out terras met uitzicht op zee. Direct ernaast bevindt zich de keuken die ook toegang heeft tot hetzelfde terras.

Op de eerste halve verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een complete badkamer. De tweede semi-verdieping biedt de hoofdslaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en toegang tot een fantastisch groot terras met prachtig uitzicht op zee.

Op de semi-kelderverdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een grote, onlangs gerenoveerde multifunctionele ruimte met een eigen ingang. Deze ruimte kan worden gebruikt als gastenappartement, als er een keukenruimte wordt geïnstalleerd.

Het huis beschikt ook over een wijnkelder.

De tuin heeft veel charme en aan de achterkant is er een barbecueplek. Het heeft ook een eigen zoutchloreringszwembad aan de voorkant van het huis.

De woning beschikt over geweldige kwaliteiten, zoals PVC-timmerwerk met dubbele beglazing, verwarming op aardgas en airconditioning in de semi-kelderverdieping.



[lucasfox.co.nl/go/mrs47449](https://lucasfox.co.nl/go/mrs47449)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 720.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **340m<sup>2</sup>** Plattegrond    **900m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging van deze charmante woning.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje