

1.195.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.195.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Zeer licht designhuis met spectaculair uitzicht op zee te koop in Caldes d'Estrac.

Lucas Fox presenteert dit huis te koop gelegen in de gemeente Caldes d'Estrac, een idyllische plek aan de kust van Maresme, op een paar minuten rijden van alle voorzieningen, stranden en restaurants, en op 30 minuten rijden van Barcelona.

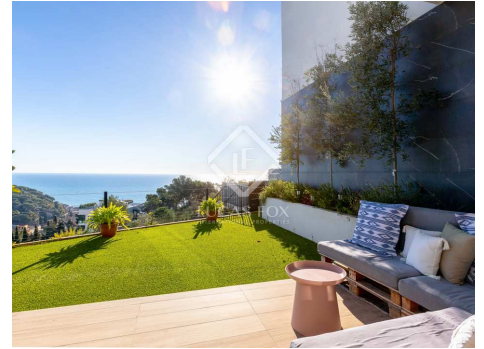
De woning maakt deel uit van een promotie van twaalf design halfvrijstaande woningen met hoogwaardige afwerking gebouwd in 2020. De woning is volledig georiënteerd op het zuidoosten en krijgt dankzij de grote raampartijen veel lichtinval. Bovendien heeft het een open indeling.

De woning heeft een oppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen. Ze zijn allemaal met elkaar verbonden door een lift en ook door moderne en brede glazen trappen. Het heeft in totaal drie tweepersoonsslaapkamers en vier badkamers. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer en er is ook een gratis badkamer in het daggedeelte.

Als we het huis vanaf de straat betreden, vinden we de veranda met capaciteit voor een of twee auto's. Vervolgens is er de hal, een slaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en een prachtig terras met spectaculair uitzicht op de stad en de zee. Op deze verdieping bestaat de mogelijkheid om de slaapkamer in tweeën te delen om zo een vierde slaapkamer te verkrijgen. Vanaf dezelfde verdieping hebben we toegang tot een terras op het dak van het huis. Omdat het ook een strategische ligging op een verhoogde positie geniet, wordt vanuit dit solarium een indrukwekkend panoramisch uitzicht van 360 graden over de zee en het natuurpark Montnegre geboden.

Op de benedenverdieping vinden we het nachtgedeelte, met de hoofdslaapkamer met terras en eigen badkamer; nog een slaapkamer met eigen badkamer; een speelruimte en een grote kleedkamer.

Op de begane grond hebben we het indrukwekkende daggedeelte, een grote open ruimte met de woon-eetkamer met veel natuurlijk licht en hoge plafonds en een keuken-eetkamer met een prachtig centraal eiland. De woonkamer heeft toegang tot de privétuin met een chill-outruimte en uitzicht op zee. De verdieping wordt gecompliceerd met een gastentoilet en een mooie linnenkamer.



[lucasfox.co.nl/go/mrs47542](https://lucasfox.co.nl/go/mrs47542)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.195.000 € Villa - Te koop**

## **Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Door alle verdiepingen van de woning loopt een binnentuin met grote ramen. Het heeft een grote muurschildering van 11 meter, geschilderd door de kunstenaar Mina Hamada, evenals een groot dakraam dat licht in elke kamer brengt.

Vanuit de privétuin heeft u toegang tot de gemeenschappelijke ruimte met zwembad; een rustige en privéruimte voor de rest van de bureu.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



1.195.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 30m<sup>2</sup> Tuin te koop in Caldes d'Estrac, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Caldes d'Estrac » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje