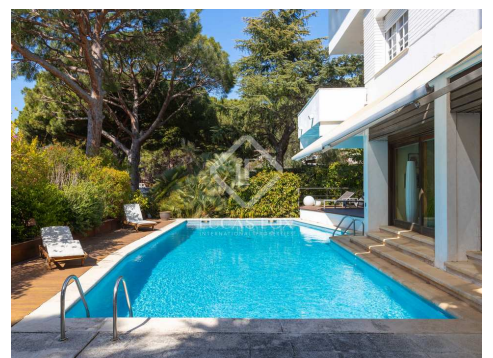
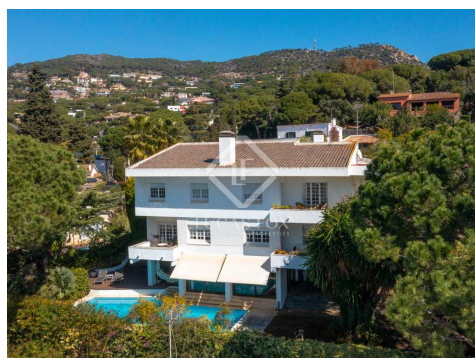
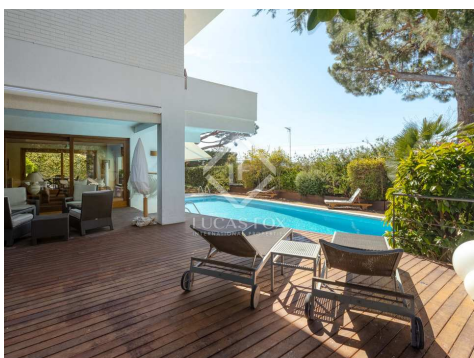


1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.350.000 € Villa - Te koop****Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Ruime mediterrane woning met veel natuurlijk lichtinval en instapklaar te koop op loopafstand van openbaar vervoer in Cabrils.**

Lucas Fox is verheugd om dit goed gelegen huis, dichtbij verschillende haltes van het openbaar vervoer en instapklaar zonder renovatiewerkzaamheden, te koop te presenteren in Cabrils. Het is een onderhoudsarme woning met veel binnenruimte voor het hele gezin.

Het huis van ruim 500 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie verdiepingen en staat op een perceel van circa 860 m<sup>2</sup>. De begane grond is bedoeld voor het daggedeelte, met zeer grote ruimtes, hoge plafonds, overvloedige toegang tot natuurlijk licht en edele materialen. Op deze verdieping vinden we een mooie hal, een grote woonkamer met open haard, de woonkamer, de eetkamer, een ruim kantoor met mooi uitzicht, de grote keuken, serviceslaapkamer, gastenbadkamer en een groot terras. Alle ruimtes liggen aan de buitenzijde, met veel licht en toegang naar buiten. Op dezelfde verdieping vinden we ook een garage voor twee auto's, ruimte voor motorfietsen en een berging.

Op de bovenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte, zeer goed akoestisch geïsoleerd van het daggedeelte en met alle slaapkamers werkelijk zeer ruim. Het heeft drie grote slaapkamers met eigen badkamers, iets wat moeilijk te vinden is in de omgeving. Daarnaast beschikt het op dezelfde verdieping over een vierde slaap- of studeerkamer en een grote zolder voor opslag of te gebruiken als polyvalente ruimte, aangezien deze zelfs als slaapkamer in gebruik is geweest.

De benedenverdieping is prachtig. Enerzijds hebben we een volledig glazen ruimte met houten glijbanen die het hele jaar door gebruikt wordt. Het kan worden gebruikt als tweede woon-eetkamer, logeerkamer, gesloten of open terras voor als u aan het zwembad bent, als vergaderruimte met vrienden en familie voor als er barbecues worden gehouden of zelfs als filmkamer, er zijn eindeloze mogelijkheden. Het is een van de ruimtes in het huis met het meeste potentieel. Aan de andere kant is er een charmante wijnkelder met keuken, koelkast, oven, barbecue; een zeer charmante ruimte. Aansluitend is er een badkamer en een polyvalente ruimte met sauna. Deze ruimte kan desgewenst eenvoudig worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement, aangezien deze een ingang van buitenaf heeft.

Buiten heeft de mediterrane tuin weinig onderhoud nodig en een prachtig zwembad om af te koelen.

[lucasfox.co.nl/go/mrs47975](https://lucasfox.co.nl/go/mrs47975)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, , ,

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5 Slaapkamers    5 Badkamers    520m<sup>2</sup> Plattegrond    860m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

Bel ons voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje