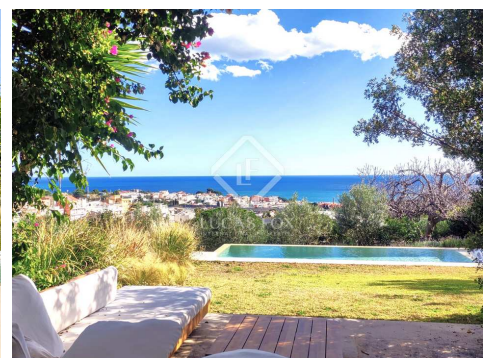
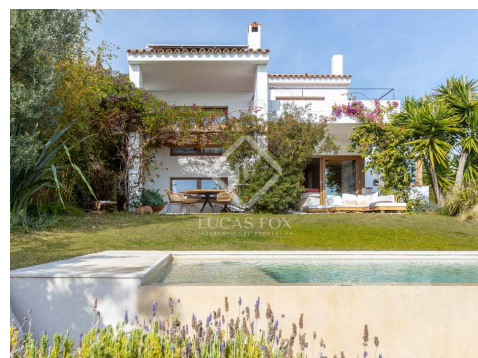


1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd  
**Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **339m<sup>2</sup>** Plattegrond    **962m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



## 1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **339m<sup>2</sup>** Plattegrond      **962m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch mediterraan huis in uitstekende staat en met prachtig uitzicht op zee te koop in Teia.

De woning is gelegen in Teia, een mediterrane stad aan de kust van Maresme, op slechts 20 minuten van Barcelona. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 20 minuten lopen en er is een bushalte met directe lijn naar Barcelona op 5 minuten lopen. Dankzij de gemakkelijke toegang tot de snelweg en de nabijheid van het centrum van Teia, Alella en El Masnou, kunt u genieten van de vele voorzieningen die de omgeving biedt. Een internationale school ligt op slechts 15 minuten rijden.

Het huis is gebouwd in 1980 en tussen 2017 en 2021 volledig en smaakvol gerenoveerd, waarbij zowel moderne als mediterrane stijlen perfect zijn gecombineerd. Vanuit elke hoek van het huis en de tuin kunt u genieten van het indrukwekkende, panoramische uitzicht op de zee en de bergen.

De prachtige privétuin is ontworpen door een bekende landschapskunstenaar, waarbij gebruik is gemaakt van voornamelijk onderhoudsarme, mediterrane planten en verschillende uitnodigende hoekjes biedt. De tuin heeft een prachtig overloopzwembad met zoutwaterfilter en is perfect geïntegreerd in het tuinlandschap en biedt uitzicht op zee.

Dankzij de zonnepanelen en een grote regenwateropvangtank worden de energie- en waterkosten geminimaliseerd.

De indeling van de woning is zeer comfortabel doordat er weinig trappen in de woning zijn. De entree vanaf de straat, de begane grond en de tuin bevinden zich allemaal op één, gemakkelijk toegankelijk niveau. De lichte hal geeft direct toegang tot een grote open ruimte met daarin de woonkamer, eetkamer en moderne keuken. De woonkamer heeft een open haard en directe toegang tot een terras met overdekte zit- en eetgedeeltes, naast een grasveld dat langzaam afloopt naar het zwembad. Als u naar boven gaat, komt u op een halve verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden die een badkamer met ligbad delen. Verderop op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met toegang tot een heerlijk chill-out terras met uitzicht op zee, een complete badkamer met douche en een studeer-/kleedkamer.



[lucasfox.co.nl/go/mrs48090](https://lucasfox.co.nl/go/mrs48090)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Vanaf de begane grond is er een semi-kelder met een grote logeerkamer, een badkamer met douche en een bijkeuken. In de kelder bevindt zich bergruimte en een ruime machine-/wasruimte met natuurlijke ventilatie. Daarnaast biedt deze verdieping een licht, modern en ruim studio-appartement met een complete badkamer, keuken, airconditioning en een aparte ingang vanuit de tuin aan de zijkant van de woning.

Het pand is in 2017 volledig gerenoveerd met nieuwe elektriciteit, loodgieterswerk, centrale verwarming op gas, nieuw houten timmerwerk met dubbele beglazing, zonnepanelen, dakisolatie en een opvangtank voor regenwater. Het biedt parkeergelegenheid op straat voor 1 auto met pre-installatie voor een elektrisch voertuig. Het zou een uitstekend familiehuis of tweede verblijf zijn.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

**Contact ons over deze woning**

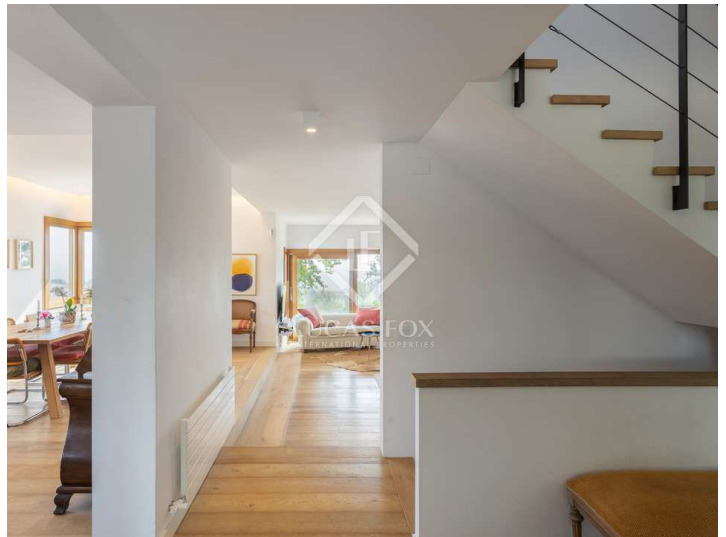
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.100.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

# Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **339m<sup>2</sup>** Plattegrond    **962m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje