

1.450.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5 Slaapkamers 5 Badkamers 385m² Plattegrond 1.148m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5 Slaapkamers 5 Badkamers 385m² Plattegrond 1.148m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Eigentijds huis met 5 slaapkamers te koop met panoramisch uitzicht op de zee en de skyline van Barcelona. Privétuin en zwembad, ruime terrassen, rustige woonlocatie.

Dit prachtige pand in eigentijdse stijl is gelegen in een rustige woonwijk van het charmante stadje Cabrils aan de kust van Maresme, op slechts 25 km rijden van het bruisende hart van de stad Barcelona. Gelegen op een perceel van ruim 1100 m² op een heuvel op het zuiden, biedt dit prachtige huis een prachtig panoramisch uitzicht op de sprankelende Middellandse Zee en de fascinerende skyline van Barcelona.

Verdeeld over 375 m² zorgvuldig ontworpen woonruimte, zou dit familiehuis een prachtige hoofdverblijfplaats of vakantiehuis zijn. De woning bestaat uit vijf slaapkamers en vijf badkamers, verdeeld over drie niveaus, met royale woonruimtes en ruime buitenterassen.

Op de begane grond is een ruime hal die leidt naar een goed geproportioneerde woon-/eetkamer (50m²), in tweeën gedeeld door een moderne open haard. De woonkamer grenst direct aan een groot terras dat de hele gevel beslaat, perfect voor entertainment en om te genieten van de adembenemende vergezichten. Een volledig uitgeruste keuken (20m²) met een ontbijt-eethoek biedt directe toegang tot hetzelfde terras, waardoor een naadloze woonervaring binnen en buiten ontstaat. Een eenpersoonskamer met een en-suite badkamer, een gastentoilet en een wasruimte completeren dit niveau.

Op de bovenste verdieping bevindt zich uitsluitend de hoofdslaapkamer met een grote en-suite badkamer (douche en ligbad), een kleedkamer en een prachtig privéterras.

De benedenverdieping beschikt over een tweede, ruime woonkamer die uitkomt op een serene ontspanningsruimte aan het zwembad. Met uitzicht op het zwembad zijn nog drie slaapkamers: een tweepersoonskamer met eigen badkamer en twee extra tweepersoonskamers die een badkamer in Jack-and-Jill-stijl delen. Ook op dit niveau is een grote berging.



lucasfox.co.nl/go/mrs48399

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard,
Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5	5	385m²	1.148m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze onberispelijke woning is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder centrale verwarming op gasolie, automatische elektrische zonwering (zon- en windgeactiveerd), elektrische veiligheidsluiken, een wateronthardingsstelsel en een binnen- en buitenalarm. Er is ook een ondergrondse wateropslag van 14.000 liter.

Rondom het huis liggen onberispelijk aangelegde tuinen met een automatisch irrigatiesysteem, grote terrassen en een zoutwaterzwembad. Er is een overdekte parkeerplaats voor twee auto's bij de ingang van het pand.

Het huis is gelegen aan een rustige doodlopende weg, op slechts 50 meter van de ingang van het natuurpark Serralada Litoral - ideaal voor lange wandelingen door de schaduwrijke met pijnbomen beboste heuvels terwijl u geniet van het panoramische uitzicht op de stad Barcelona en de Middellandse Zeekust.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.450.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5 Slaapkamers **5** Badkamers **385m²** Plattegrond **1.148m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje