

875.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5                    3                    325m<sup>2</sup>            718m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**875.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **325m<sup>2</sup>** Plattegrond      **718m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Charmant herenhuis met tuin en privégarage te koop in het hart van Sant Vicenç de Montalt.**

Het huis is gelegen in het oude centrum van de boeiende stad aan de kust van Maresme, Sant Vicenç de Montalt. Deze stad is een van de mooiste van heel Maresme. De fantastische stranden liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto en het centrum van Barcelona ligt op 35 minuten afstand. Alle voorzieningen, haltes van het openbaar vervoer, restaurants en winkels vindt u binnen een paar minuten lopen. Het gebied is zeer goed verbonden via de snelweg en de trein met Barcelona en vlakbij zijn er verschillende internationale scholen, golfbanen en een nautische haven.

De woning is gebouwd in 1900 en meerdere malen gerenoveerd, waardoor deze goed onderhouden en in goede staat is, met grote mogelijkheden tot renovatie. Vrijwel alle originele historische details zoals balken, hoge plafonds, ramen en deuren zijn bewaard gebleven.

De prachtige brede en vlakke tuin biedt diverse rustplekken en de mogelijkheid om een zwembad te maken. De woning heeft een eigen parkeerplaats met capaciteit voor twee auto's.

Het huis is zeer licht en heeft grote, open ruimtes die comfortabel zijn verdeeld.

De begane grond heeft een hal die direct toegang geeft tot een ruime woon-eetkamer met open haard. De keuken in kantoorstijl biedt veel ruimte en heeft directe toegang tot de tuin en een open haard. Op dezelfde verdieping bevinden zich tevens een wastafel, bijkeuken en een was- en opslagruimte. De eerste verdieping is gewijd aan het slaapgedeelte en heeft vijf slaapkamers en een badkamer. Op de bovenste verdieping bevindt zich een lichte multifunctionele ruimte met toegang tot een terras met uitzicht op zee op de oude stad.

Het huis is voorzien van aardgasverwarming en houten timmerwerk. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/mrs48672](https://lucasfox.co.nl/go/mrs48672)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, , ,

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

875.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **325m<sup>2</sup>** Plattegrond      **718m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje