

4.500.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9 Slaapkamers 11 Badkamers 975m² Plattegrond 8.111m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9	11	975m²	8.111m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek onroerend goed te koop op een perceel van 8.000 m² in Sant Andreu de Llavanes, naast een prestigieuze golfbaan, met uitzicht op zee, twee bestaande huizen en potentieel voor nog twee. Ideaal als investering of als meergezinswoning.

Ontdek het potentieel van dit opmerkelijke pand in Sant Andreu de Llavanes, gelegen naast een prestigieuze golfbaan en met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Dit uitgestrekte perceel van ruim 8.111 m² beschikt momenteel over twee huizen en biedt voldoende ruimte en flexibiliteit voor uw behoeften. Bovendien is er een unieke kans om nog een of twee huizen te bouwen, waardoor het perfect is voor mensen die willen investeren, uitbreiden of een meergezinswoning of mede-eigendom willen creëren.

Het hoofdhuis biedt een solide basis met voldoende ruimte, klaar voor uw persoonlijke touch om het om te toveren tot uw droomhuis. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de natuurlijke omgeving en de blauwe zee daarachter. De residentie beschikt over een serviceruimte om toekomstig comfort en gemak te garanderen.

Het pension biedt privé-accommodatie, ideaal voor bezoekers of een uitgebreide familie. Beide huizen worden aangevuld met een rustig poolhouse, ideaal om te ontspannen aan het water. Geniet van een verwarmd binnenzwembad dat het hele jaar door gebruikt kan worden en een buitenzwembad voor warme zomerdagen. Voor sportliefhebbers is er ook een fronttennis beschikbaar.

Extra voorzieningen zijn onder meer parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een wijnkelder, een afgesloten veranda met vloerverwarming voor bijeenkomsten het hele jaar door, en een automatisch irrigatiesysteem om de weelderige tuinen te onderhouden. Het land biedt volledige privacy, een toevluchtsoord voor rust en ontspanning. Een perimeteralarm zorgt voor veiligheid en een moestuin draagt bij aan de charme van het pand.

Omarm het potentieel van dit rustige en privé toevluchtsoord in Sant Andreu de Llavanes, waar u uw ideale woonruimte kunt creëren en kunt profiteren van de mogelijkheid om nog meer te bouwen. Deze woning is perfect voor wie wil investeren, uitbreiden of wil genieten van een gedeelde woonervaring met verschillende families of mede-eigenaren.



lucasfox.co.nl/go/mrs49728

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Binnenzwembad, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.500.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9 Slaapkamers **11** Badkamers **975m²** Plattegrond **8.111m²** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje