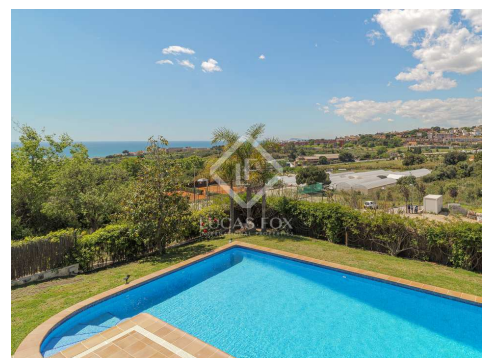
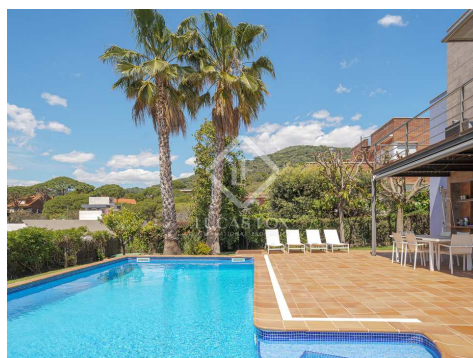
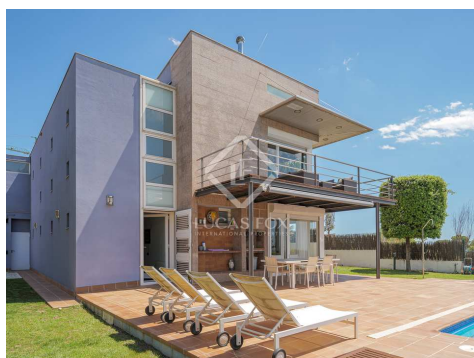


1.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **428m<sup>2</sup>** Plattegrond    **713m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **428m<sup>2</sup>** Plattegrond      **713m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met tuin, zwembad, uitzicht op zee, garage, 5 slaapkamers, drie badkamers, twee gastenbadkamers en veel natuurlijk licht te koop in Sant Berger

Lucas Fox presenteert dit huis te koop in een van de meest prestigieuze wijken van Teià, Sant Berger. Het ligt op een perceel van ruim 700 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van ruim 400 m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen.

Bij binnenkomst op de begane grond worden we begroet door een grote hal die ons verwelkomt. Aan de rechterkant bevindt zich een zorgvuldig ontworpen gastenbadkamer. Aan uw linkerhand bevindt zich de keuken met een modern en functioneel ontwerp en met voldoende ruimte voor een kantoorgedeelte. Verderop wordt de lichte woon-eetkamer aangeboden in een open ruimte, met hoge plafonds, fantastisch uitzicht op de zee en veel natuurlijk licht. Vanaf hier heeft u toegang tot een charmant terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van het panoramische uitzicht en het mediterrane klimaat. Deze verdieping wordt gecompleteerd door een garage met capaciteit voor twee auto's.

Op de begane grond bevindt zich de rustruimte, waar zich vier slaapkamers bevinden die zorgvuldig zijn ontworpen om maximaal comfort te garanderen. De hoofdslaapkamer wordt aangeboden met kleedkamer, eigen badkamer en directe toegang tot de zomerveranda en de tuin; twee dubbele en symmetrische slaapkamers en nog een slaapkamer met eigen badkamer. De verdieping wordt gecompleteerd met een extra complete badkamer.

In de semi-kelderverdieping bevindt zich een veelzijdige ruimte die is ontworpen om aan uw behoeften te voldoen. Daarnaast beschikt de verdieping over een gastenbadkamer, een eenpersoonsslaapkamer met badkamer, perfect voor servicepersoneel of extra gasten. Ten slotte vinden we een ruimte die aanvankelijk een magazijn was, hoewel deze momenteel als kantoor wordt gebruikt, terwijl een tweede woonkamer een gezellige sfeer biedt voor vermaak en ontspanning.

Dit huis is een geweldige kans met zijn combinatie van design, voorzieningen en bevoorrechte locatie, in Sant Berger, in het hart van Teià.



[lucasfox.co.nl/go/mrs50232](https://lucasfox.co.nl/go/mrs50232)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



1.190.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **428m<sup>2</sup>** Plattegrond    **713m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje