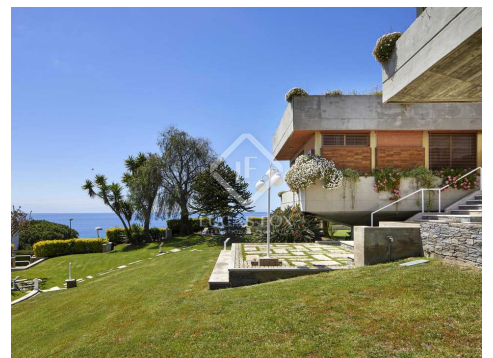
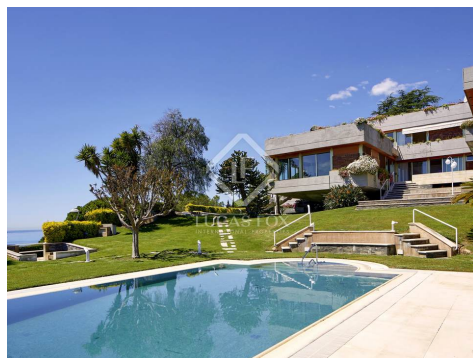
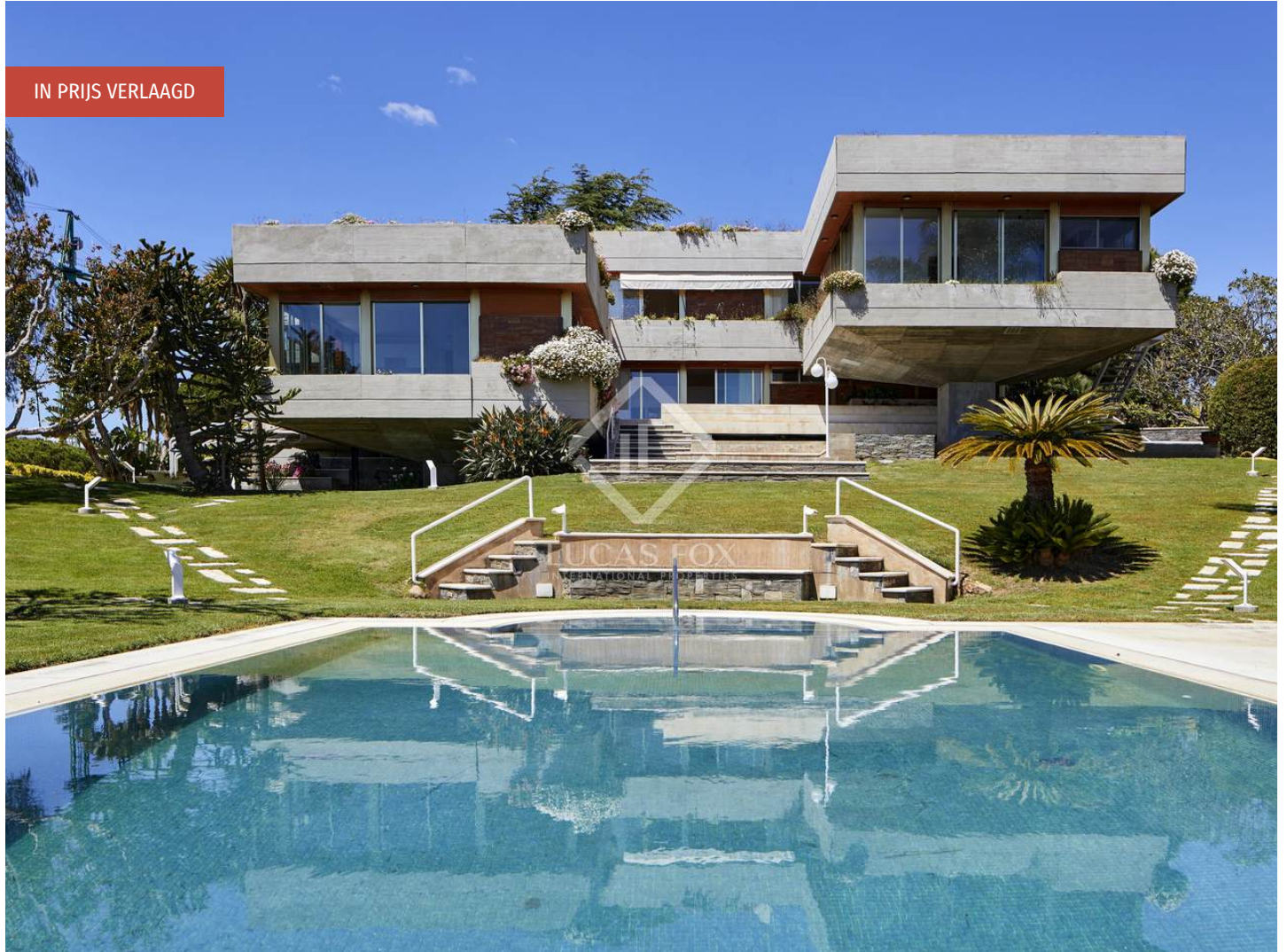


## 1.875.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 8 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

8 Slaapkamers    7 Badkamers    965m<sup>2</sup> Plattegrond    1.961m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.875.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 8 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **965m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.961m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ruim en buitengewoon huis met panoramisch uitzicht op de zee en de bergen te koop in Arenys de Mar.

Dit fantastische huis is gelegen in Arenys de Mar, een stad aan de kust van de Middellandse Zee die bekend staat om zijn fantastische uitzichten en stranden. In slechts 35 minuten bereikt u Barcelona, aangezien het gebied zeer goed verbonden is per trein en snelweg en over alle voorzieningen beschikt, zoals een jachthaven, internationale scholen, restaurants en winkels. Daarom geniet het huis een bevoorrechte locatie. Vanaf het perceel en het huis kunt u de zee zien.

De woning is in 1980 gebouwd met hoogwaardige materialen en valt op door zijn unieke architectuur. Tot de belangrijkste kenmerken behoren de rechte lijnen, betonconstructies en grote ramen die de buiten- en binnenruimtes met elkaar verenigen. De gebouwen zijn perfect geïntegreerd in de prachtige en ruime tuin die geniet van uitzicht en veel privacy.

Het pand bestaat uit een hoofdgebouw, een gastenverblijf, een sportterrein, een zomerveranda met keuken, een zwembad, een grote parkeerplaats en opslag- en serviceruimtes.

Het hoofdhuis biedt een ruime en lichte hal die rechtstreeks in verbinding staat met de woon-eetkamer met open haard en toegang tot een terras met indrukwekkend uitzicht op de zee. De keuken bevindt zich direct naast de deur, samen met de bijkeuken, wasruimte en toegang tot het servicehuis. Vanuit de hal is er tevens toegang tot een gastenappartement met een keuken, een woonkamer, een slaapkamer en een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een indrukwekkende hoofdslaapkamer met toegang tot een groot terras. De suite bevindt zich in de hoek van het huis en biedt een onovertroffen panoramisch uitzicht op de zee. Deze verdieping heeft ook nog drie andere slaapkamers die een complete badkamer delen en toegang hebben tot hetzelfde terras.

De andere module van het huis is bestemd voor gastenverblijf en is verdeeld in een woon-eetkamer, een eigen keuken en een tweepersonsslaapkamer.



[lucasfox.co.nl/go/mrs50256](https://lucasfox.co.nl/go/mrs50256)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.875.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **8 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>965m<sup>2</sup></b>	<b>1.961m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

In de tuin bevindt zich een privézwembad en een veranda met geïntegreerde zomerkeuken. Vanuit de tuin is er toegang tot een sportgedeelte met een squashbaan, een fitnessruimte, kleedkamer en toiletten. De grote parkeerplaats biedt ruimte aan maximaal zeven voertuigen.

Tot de kwaliteiten van het huis behoren verwarming op aardgas, aluminium timmerwerk en elektrische zonwering.

Het pand heeft veel renovatiepotentieel om er een uitzonderlijk huis direct aan zee van te maken.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.875.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 8 Slaapkamer villa te koop in Arenys de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

**8** Slaapkamers      **7** Badkamers      **965m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.961m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje