

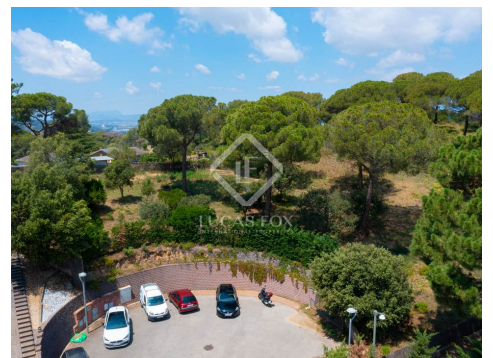
381.646 € Perceel - Te koop

Perceel te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

2.258m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

381.646 € Perceel - Te koop

Perceel te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

2.258m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot, vlak perceel met mooi uitzicht te koop in de wijk Santa Quietria.

Gelegen in de rustige en pittoreske omgeving van Santa Quietria in Vallromanes, beslaat dit uitgestrekte perceel een royale 2.259 vierkante meter. Het terrein is overwegend vlak en vormt een ideale basis voor bouw- en landschapsprojecten.

De stedelijke regelgeving van het perceel biedt een opwindende ontwikkelingskans:

- Gebouwcoëfficiënt: 20%
- Maximale bouwhoogte: 7,6 meter

Deze parameters maken de bouw van een aanzienlijke woning of zelfs twee grote woningen mogelijk, waardoor het perfect is voor mensen die een grote gezinswoning of een paar ruime eigendommen willen bouwen.

Belangrijkste kenmerken:

- Grootte: 2.259 vierkante meter
- Topografie: overwegend vlak, ideaal voor constructie
- Ontwikkelingspotentieel: Perfect voor 1 of 2 grote huizen
- Regelgeving: 20% bouwcoëfficiënt en een maximale hoogte van 7,6 meter
- Mooi uitzicht

Dit perceel is een perfect canvas voor wie op zoek is naar een droomhuis op een serene en prachtige locatie. Of u nu één groot landgoed met uitgestrekte tuinen of twee grote woningen voor ogen heeft, dit perceel biedt de ruimte en flexibiliteit om uw visie tot leven te brengen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/mrs51620

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Natuurlijke lichtinval, Panoramisch zicht,
Exterior

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

381.646 € Perceel - Te koop

Perceel te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

2.258m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje