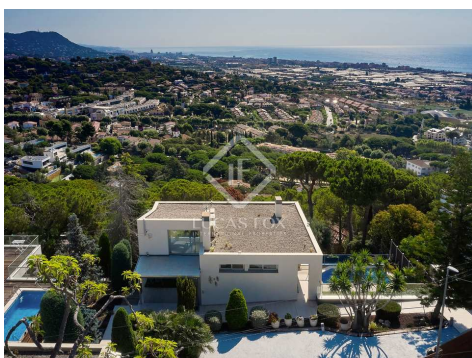


1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>1.015m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers      5 Badkamers      460m<sup>2</sup> Plattegrond      1.015m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch huis met panoramisch uitzicht op zee te koop in Premia de Dalt, Barcelona

Dit indrukwekkende huis is gelegen in een bevoorrechte omgeving van Premià de Dalt en biedt een panoramisch uitzicht op de zee. Het charmante mediterrane stadje ligt tussen de zee en de bergen, op slechts 7 minuten rijden van het strand en 25 minuten van het centrum van Barcelona. Premià heeft een gemakkelijke toegang tot de snelweg en biedt alle noodzakelijke diensten, zoals scholen, winkels en restaurants.

Vanuit het huis zijn de uitzichten adembenemend. Dankzij de grote ramen en schuifdeuren krijgt de woning het hele jaar door veel natuurlijk licht. Het huis, gebouwd in 2003, is verdeeld in vier slaapkamers, maar biedt mogelijkheden om meer slaapkamers te creëren en de indeling aan te passen aan de persoonlijke smaak. Bovendien heeft het een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt voor meer comfort.

Het daggedeelte is erg gezellig. De lichte en ruime woon-eetkamer heeft verschillende uitgangen naar de tuin en een terras met panoramisch uitzicht op zee. De keuken, direct naast de deur gelegen, biedt tevens toegang tot de tuin, waar zich een privézwembad bevindt. Op de begane grond bevindt zich een multifunctionele woonkamer met open haard, een groot terras en toegang tot de tuin. Bij de ingang is er een garage met ruimte voor twee voertuigen.

De woning is voorzien van aluminium timmerwerk met dubbele beglazing en elektrische zonwering. Daarnaast beschikt de woning over airconditioning middels splitsen, verwarming op aardgas en centraal stofzuigstelsel.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om een bezichtiging van deze fantastische woning in te plannen.



[lucasfox.co.nl/go/mrs52113](https://lucasfox.co.nl/go/mrs52113)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers      5 Badkamers      460m<sup>2</sup> Plattegrond      1.015m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje