

2.180.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 03338

5 Slaapkamers **4** Badkamers **364m²** Plattegrond **685m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.180.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 03338

5 Slaapkamers **4** Badkamers **364m²** Plattegrond **685m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische moderne villa met onovertroffen uitzicht te koop in Premia de Dalt

Dit prachtige huis is gelegen in een prestigieuze woonwijk van Premià de Dalt, bekend om zijn fantastische uitzichten en rustige sfeer. De dichtstbijzijnde stranden liggen op slechts 7 minuten rijden en het centrum van Barcelona ligt op 25 minuten afstand. Het gebied is zeer goed verbonden via de snelweg en de trein. Bovendien zijn alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants en scholen, zeer dichtbij.

Het huis is perfect geïntegreerd in het landschap en biedt vanuit elke hoek een prachtig uitzicht op de zee en de bergen. Het betreft een nieuwbouwproject in aanbouw, met hoogwaardige afwerking. De werkzaamheden zullen binnen een termijn van vier maanden vanaf het moment van boeking van de woning worden afgerond. Met het domoticasysteem (Smart House) kunt u de woning op afstand besturen en het energieverbruik en -verbruik te allen tijde optimaliseren.

De indeling is zeer comfortabel, er zijn slechts twee verdiepingen, de woning beschikt over een gastensuite met een eigen ingang. In de tuin bevindt zich een verwarmd overloopzwembad met een biologisch/natuurlijk filtersysteem. Andere opvallende kenmerken zijn onder meer airconditioning via een stralingsplafond, een fotovoltaisch huisstation ter ondersteuning van de installatie van aërothermische energie en een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning en een geventileerde gevel.

Als u meer informatie nodig heeft, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



lucasfox.co.nl/go/mrs52376

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.180.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 03338

5 Slaapkamers 4 Badkamers 364m² Plattegrond 685m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje