

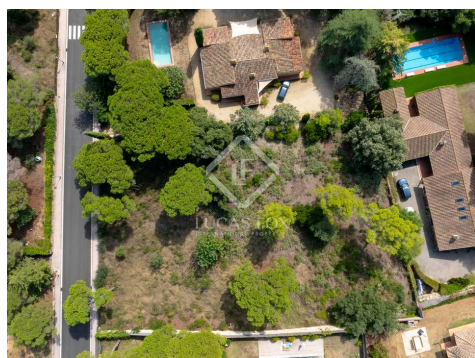
650.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08394

2.599m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

650.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llanerres » 08394

2.599m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Dit perceel ligt in Rocaferrera, een van de beste exclusieve woonwijken van Llanerres, en is relatief vlak.

Dit royale perceel van 2.599 m² ligt in een rustige woonwijk, op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum en 15 minuten van de prestigieuze jachthaven Port Balís. De lokale stedenbouwkundige voorschriften staan de bouw van een eengezinswoning toe, met inachtneming van de volgende richtlijnen:

- Minimale perceelgrootte: 2.000 m²
- Maximale bebouwingsdichtheid: 1 woning per perceel
- Bebouwbare oppervlakteverhouding: 0,25 m² vloeroppervlak per m² grond
- Maximale perceelsdekking: 10%
- Perceelbreedte: 30 meter
- Perceeldiepte: 30 meter
- Maximale bouwhoogte: 6,7 meter
- Terugsprongen: 8 meter vanaf de straat, 5 meter vanaf de zijkanen en achtergrenzen
- Commercieel gebruik: Niet toegestaan

Dit perceel biedt de perfecte setting om uw droomhuis te bouwen, met een combinatie van de nabijheid van de zee en de bergen in een van de meest bevoorrechte gebieden van de Maresme-kust. Gelegen op slechts 35 km van Barcelona, zult u genieten van de rust van dit exclusieve gebied terwijl u toch binnen handbereik van de stad bent.

Wij kunnen u ook helpen bij het in contact komen met een architect die uw visie tot leven kan brengen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/mrs52756

Zeezicht, Tuin, Exterior

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

650.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje