

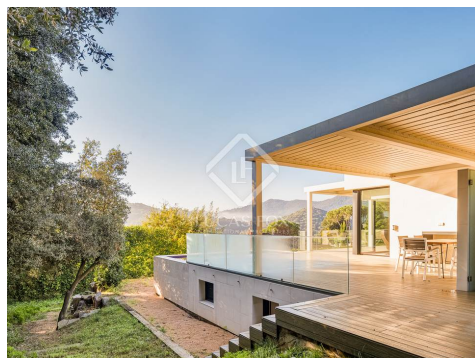
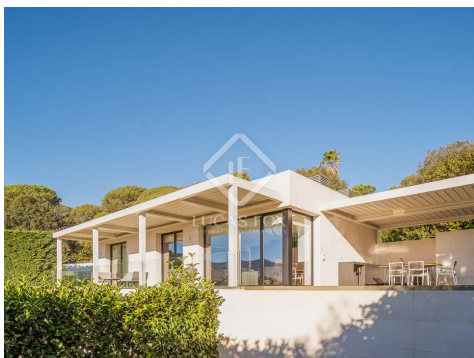
1.150.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4 Slaapkamers 3 Badkamers 302m² Plattegrond 1.857m² Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.150.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4 Slaapkamers **3** Badkamers **302m²** Plattegrond **1.857m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwd huis te koop in Vallromanes met 1850m² perceel en 302 m² bebouwd

Huis met vier windstreken in Can Galbany met energie-efficiëntie en modern design

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Can Galbany, staat dit vrijstaande huis, gebouwd in 2020, op een perceel van ruim 1.800 m². Ontworpen met hoogwaardige materialen, combineert het energie-efficiëntie en een duurzame levensstijl.

Het pand valt op door zijn lage onderhoudskosten, dankzij een aerothermisch systeem en 18 zonnepanelen die het energieverbruik optimaliseren. De tuin, zorgvuldig ontworpen met inheemse vegetatie, vereist minimaal onderhoud en heeft een zwembad, perfect om van te genieten in de warmere maanden.

Op de begane grond bevindt zich een grote garage met capaciteit voor 2 of 3 auto's, aanpasbaar als polyvalente ruimte of zelfs als extra ruimte voor slaapkamers indien nodig. We vinden ook twee tweepersoonsslaapkamers met directe toegang tot de tuin, een complete badkamer, een wasruimte, een kantoor (dat kan functioneren als extra slaapkamer), nog een complete badkamer en een machinekamer.

De eerste verdieping is bedoeld om te genieten van de gemeenschappelijke ruimtes, met een lichte woon-eetkamer met designhaard en een open keuken met directe toegang tot een terras met panoramisch uitzicht. Er is ook de hoofdslaapkamer, type suite, met een eigen badkamer.

Op hetzelfde niveau is er een gezellige zomerveranda met een buitenkeuken en een zwembad, ideaal om te ontspannen en af te koelen.

Een uniek huis

Dit huis is perfect voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort, duurzaamheid en rust in een bevoorrechte omgeving.



lucasfox.co.nl/go/mrs53403

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

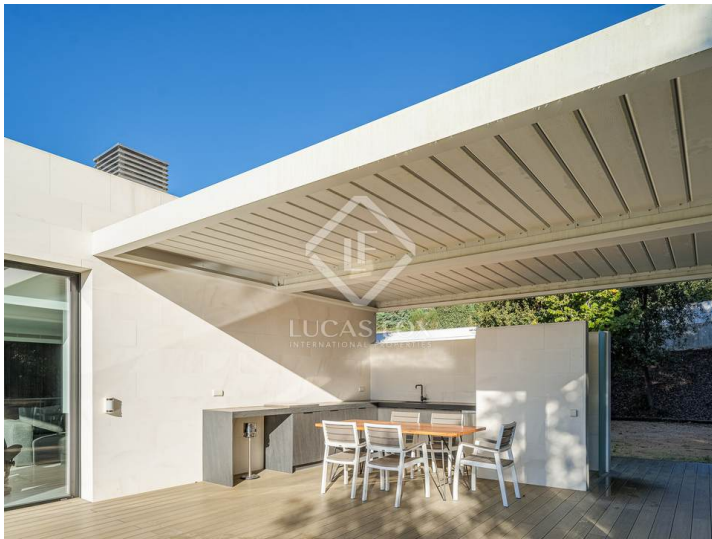
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.150.000 € Villa - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4 Slaapkamers 3 Badkamers 302m² Plattegrond 1.857m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje