

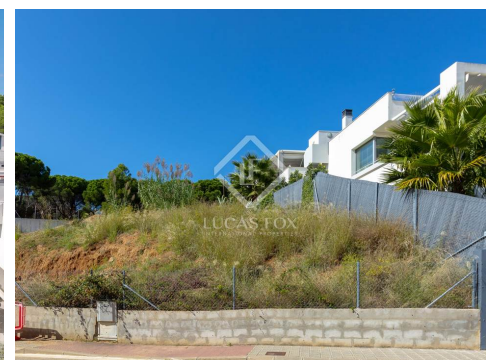
425.000 € Perceel - Te koop

## Excellent perceel te koop in Canet de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Canet de Mar » 08360

1.016m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**425.000 € Perceel - Te koop**

## Excellent perceel te koop in Canet de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Perceel met uitzicht op zee te koop in een bevoorrechte en centrale omgeving van Canet del Mar

Het perceel is gelegen in een bevoorrechte en centrale omgeving van Canet de Mar, een pittoresk stadje aan de Middellandse Zeekust, op slechts 40 minuten van Barcelona. Dit rustige stadje heeft allerlei voorzieningen en verbindingen met andere punten en heeft verschillende stranden in de buurt.

De stedenbouwkundige voorschriften staan de bouw van een huis of twee huizen aan drie zijden toe.

### Regelgeving:

- Bebouwbaarheid: 0,45 - 457 m<sup>2</sup>
- Bezettingsgraad: 30% - 305 m<sup>2</sup>
- Extra bezetting: 5% - 51 m<sup>2</sup>
- Minimale gevel: 20 ml
- Verdiepingen: begane grond en eerste verdieping

Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/mrs54021](https://lucasfox.co.nl/go/mrs54021)

Zeezicht, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**425.000 € Perceel - Te koop**

## **Excellent perceel te koop in Canet de Mar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje