

1.550.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	6	719m²	3.667m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	6	719m²	3.667m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Mediterraan huis met toeristenvergunning, een grote tuin, directe toegang tot de golfclub en onafhankelijk appartement te koop in Sant Andreu de Llavaneres.

Lucas Fox presenteert dit indrukwekkende huis gelegen in Sant Andreu de Llavaneres. Het heeft een mediterraan ontwerp en een vlak perceel van ruim 3600 m². Het profiteert van een open uitzicht en overvloedig licht in elke hoek van het huis.

Het huis, gebouwd in 1968, heeft een bebouwde oppervlakte van ruim 700 m² en directe toegang tot de golfclub. Het heeft royale parkeergelegenheid buiten voor acht auto's. Daarnaast is de tuin versierd met verschillende fruitbomen. Bovendien beschikt het over een toeristenvergunning met een groot winstgevend potentieel.

Bij binnenkomst in het hoofdgebouw vinden we een prachtige hal die ons verbindt met het daggedeelte, met zijn gezellige woon-eetkamer met open haard, die direct uitkomt op de tuin en de zomerveranda. De grote woonkeuken is voorzien van een praktische bijkeuken en een serviceslaapkamer.

Aan de andere kant van het huis vinden we de hoofdslaapkamer, die directe toegang heeft tot het zwembad en beschikt over een grote kleedkamer en een complete badkamer. Daarnaast is er nog een tweepersoonsslaapkamer met een overdekt terras dat wordt gebruikt als fitnessruimte, twee tweepersoonsslaapkamers en een slaapkamer in suitestijl met een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping zijn de ruimtes even royaal. Een grote slaapkamer met toegang tot een eigen terras biedt prachtig uitzicht; een andere tweepersoonsslaapkamer heeft ook grote afmetingen en veel natuurlijk licht, net als de rest van het huis; en een derde slaapkamer completeert de distributie, met een badkamer en kleedkamer.

Daarnaast beschikt het over een apart appartement voor gasten of huurders. Het is uitgerust met een volledige keuken, eetkamer, complete badkamer, slaapkamer met tweepersoonsbed, sauna en berging. Een perfecte ruimte voor zowel bezoek als service.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/mrs54723

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

7 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	6	719m²	3.667m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje