

4.225.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b>  | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>1.009m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**4.225.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b>  | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>1.009m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |

### OMSCHRIJVING

## Luxe nieuwbouwproject met 5 slaapkamers te koop in Premia de Dalt met uitzicht op zee, privézwembad en ultramoderne afwerkingen en voorzieningen.

Dit prachtige, luxe nieuwbouwproject ligt op een heuvelachtig perceel van 1.009 m<sup>2</sup> en biedt een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische skyline van Barcelona.

Met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, met vijf slaapkamers en zes badkamers, is het pand een van de meest opvallende luxeprojecten in de regio.

Van de naadloze integratie van de modernste domotica tot het gemak van een privélift: elk detail is zorgvuldig overwogen.

De buitenruimte van 438 m<sup>2</sup> beschikt over een overloopzwembad, een aangelegde tuin en parkeergelegenheid voor vier auto's.

De interieurs zijn kunstig ontworpen en beschikken over porseleinen vloeren en een indrukwekkende woon- en eetkamer van 66 m<sup>2</sup>. De gastronomische keuken van 25 m<sup>2</sup> is ondertussen uitgerust met eersteklas fittingen en apparaten.

Vijf ruime slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een hoofdslaapkamer met eigen kleedkamer en een ovaal bad met uitzicht op de horizon, staan symbool voor luxe en privacy.

Extra voorzieningen zoals een speciale was- en strijkruimte, een fitnessruimte en een rustige ontspanningsruimte in de buitenlucht vergroten de luxe uitstraling van het pand.

De toekomstige koper kan nauw samenwerken met de ontwikkelaar om het pand aan te passen aan zijn persoonlijke smaak en eisen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Lucas Fox.



[lucasfox.co.nl/go/mrs54762](https://lucasfox.co.nl/go/mrs54762)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

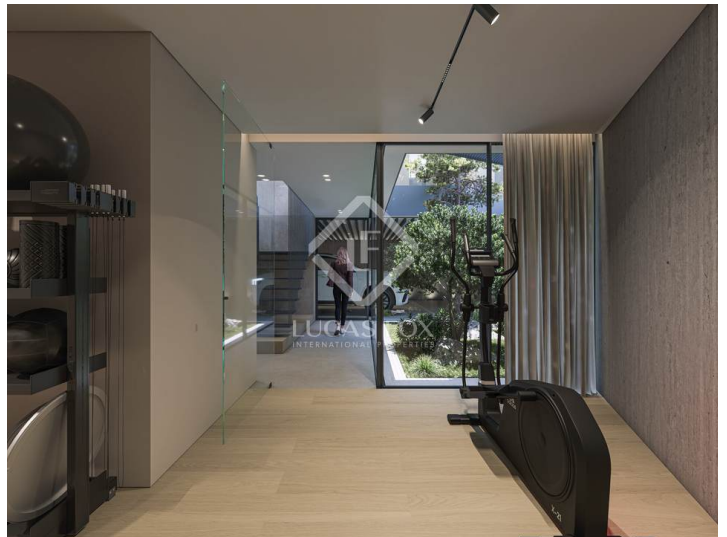
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.225.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

|             |           |                         |                           |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>    | <b>6</b>  | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>1.009m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte        |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje