

1.345.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5 Slaapkamers      5 Badkamers      604m<sup>2</sup> Plattegrond      1.018m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Uitstekende villa, zeer centraal en met uitzicht op zee te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Deze fantastische woning is gelegen in het centrum van Sant Vicenç de Montalt, een van de mooiste en best geprijste gebieden van Maresme. De beste stranden van Maresme liggen op slechts 5 minuten rijden met de auto, net als de jachthaven van El Balís. Het gebied heeft ook golfbanen, internationale en nationale scholen, winkels en restaurants, en is zeer goed verbonden via de snelweg en de trein naar Barcelona.

De ligging van het huis is zeer comfortabel en centraal en biedt een fantastisch uitzicht op zee vanuit de tuin en het huis. De algemene staat is uitstekend, met zeer lichte kamers en een zeer hoogwaardige afwerking. Voor meer gemak beschikt de woning over een lift. Er zijn 5 slaapkamers, waarvan 4 met eigen badkamer. De master suite bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een privéterras.

Op de benedenverdieping biedt de woning veel ruimte en meerdere vertrekken, waaronder: twee slaapkamers, een zomerkeuken met daarnaast een grote verwarmde kelder, een berging, wasruimte en een grote garage met capaciteit voor het parkeren van maximaal 4 personen. auto's.

De tuin is vlak en gemakkelijk te onderhouden en beschikt over een barbecueplek en een minigolfbaan. Het zwembad heeft een jacuzzigedeelte. Het huis heeft fantastische afwerkingen, zoals hoogwaardige ramen met automatische zonwering, centrale stofzuiger, geleide airconditioningsystemen in het plafond en de vloer, en twee open haarden.



[lucasfox.co.nl/go/mrs55500](https://lucasfox.co.nl/go/mrs55500)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.345.000 € Villa - Te koop - Top Pick

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

5 Slaapkamers      5 Badkamers      604m<sup>2</sup> Plattegrond      1.018m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje