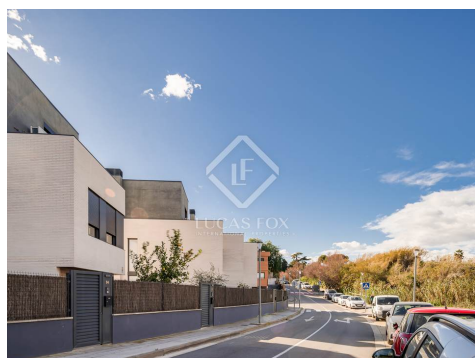


698.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	172m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

698.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	172m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis met 4 slaapkamers te koop in het kustgebied van Sant Andreu de Llavaneres, op een steenworp afstand van de stranden, de haven en het treinstation.

Lucas Fox presenteert dit charmante, instapklare huis aan de kust van Sant Andreu de Llavaneres. Het ligt op een steenworp afstand van het treinstation, Port Balís en de stranden van Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt en Caldes d'Estrac.

Het huis, gebouwd in 2018, verkeert in een onberispelijke staat en is tot in de puntjes verzorgd. Het heeft een comfortabel en functioneel ontwerp, een ideaal formaat en is eenvoudig te onderhouden, zowel binnen als buiten.

Het huis bestaat uit vier verdiepingen die met een lift verbonden zijn.

In de kelder is een gemeenschappelijke garage met twee parkeerplaatsen en een berging bereikbaar. Op de begane grond vinden we een elegante inkomhal, een halfopen keuken, een gastentoilet, een wasruimte en een lichte woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot de tuin. De eerste verdieping is bestemd voor de ontspanningsruimte en beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer. Tenslotte vinden we op de bovenverdieping een ruimte die momenteel als kantoor wordt gebruikt, met toegang tot een groot terras. Deze ruimte kan echter eenvoudig worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, indien gewenst.

Dit is een modern en comfortabel huis, ideaal gelegen in het kustgebied van Sant Andreu de Llavaneres. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/mrs56446

Zeezicht, Tuin, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

698.000 € Villa - Te koop - Top Pick

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	3	172m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje