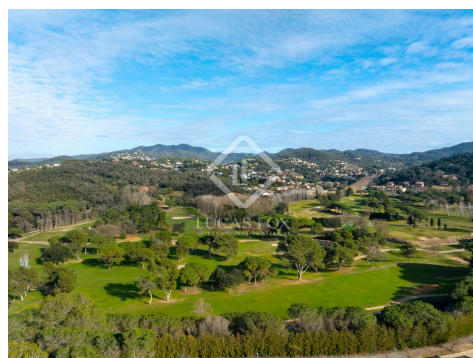
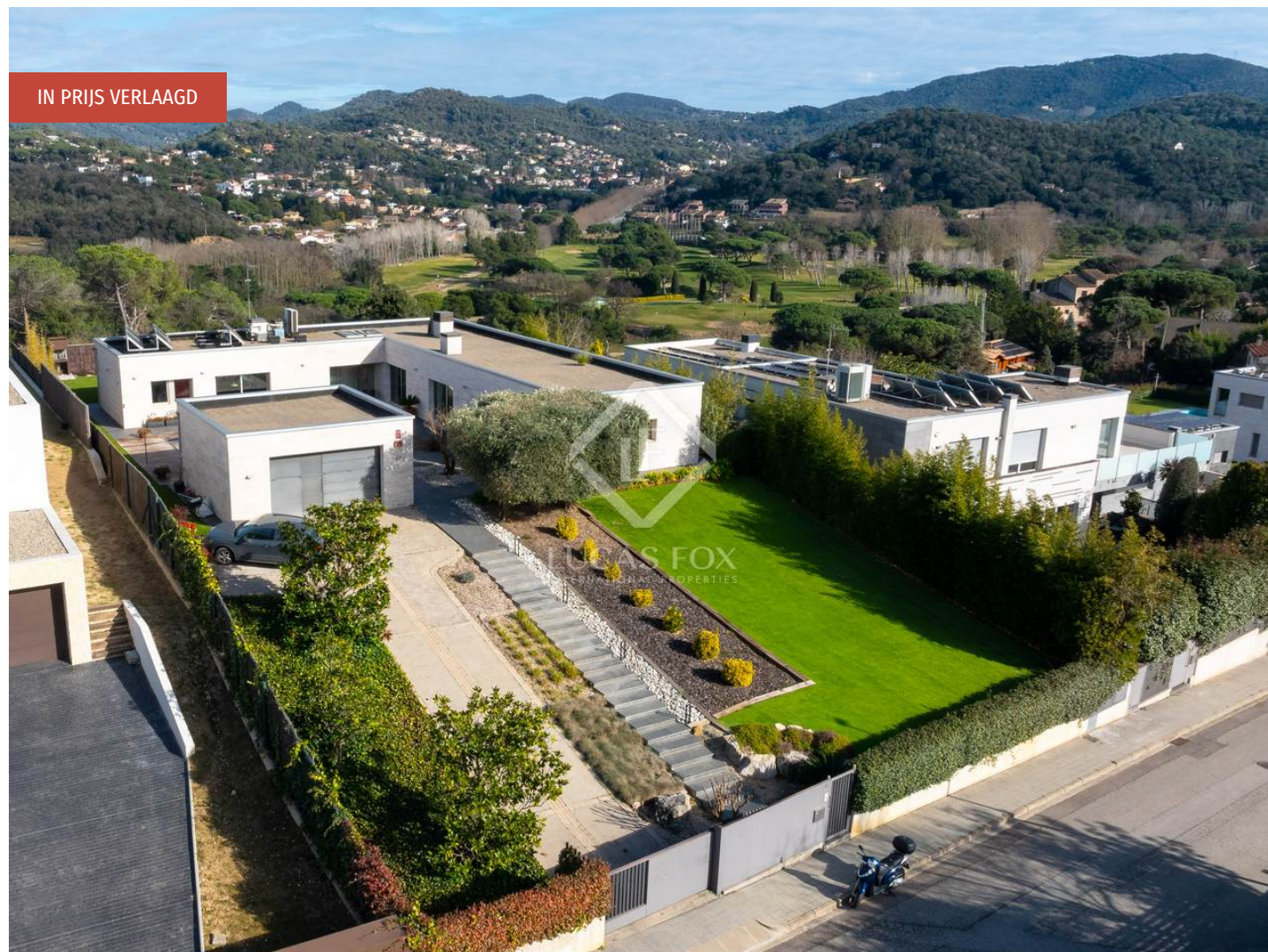


1.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4	4	400m²	1.600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4	4	400m²	1.600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusief gelijkvloers huis van 400 m² met 4 slaapkamers, afgesloten garage, zoutwaterzwembad, tuin en hoogwaardige afwerking te koop op een uitstekende locatie in Vallromanes.

Lucas Fox presenteert deze villa, gelegen in een bevoorrechte omgeving in Vallromanes. Deze elegante villa van 400 m² ligt op een aangelegd perceel van 1.600 m² op het zuidoosten en biedt privacy, rust en een fantastisch open uitzicht.

Het huis, verdeeld over één verdieping met een L-vormige indeling, is ontworpen om de verbinding met de tuin en het zoutchloorzwembad te maximaliseren. Het beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot buiten, een ruime keuken met was- en bergruimte en een gastentoilet.

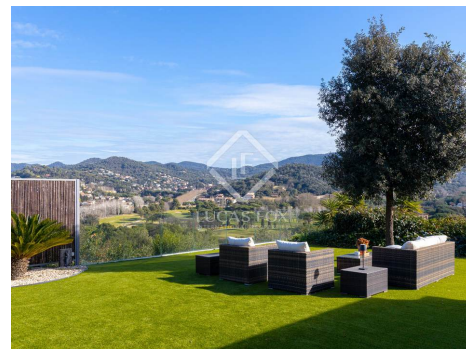
Het slaapgedeelte bestaat uit vier slaapkamers: twee met een eigen badkamer en twee slaapkamers met een tweepersoonsbed die een complete badkamer delen. Alle ruimtes liggen aan de buitenzijde en profiteren de hele dag van natuurlijk licht.

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen en onderscheidt zich door de afwerking met travertijnmarmer, houten vloeren, domotica, gemotoriseerde jaloezieën en een efficiënt zonnepaneelsysteem dat het energieverbruik aanzienlijk vermindert.

Buiten vinden we een veranda met een barbecueplek, een goed onderhouden tuin en een overdekte garage voor twee voertuigen, evenals extra parkeergelegenheid bij de ingang van het pand.

De ligging is onovertroffen: op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Vallromanes, met snelle toegang tot de AP-7, op 12 minuten van het strand en dicht bij prestigieuze internationale scholen.

Een uniek object voor wie op zoek is naar exclusiviteit, comfort en een onvergelijkbare natuurlijke omgeving.



lucasfox.co.nl/go/mrs56625

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Speelplaats, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

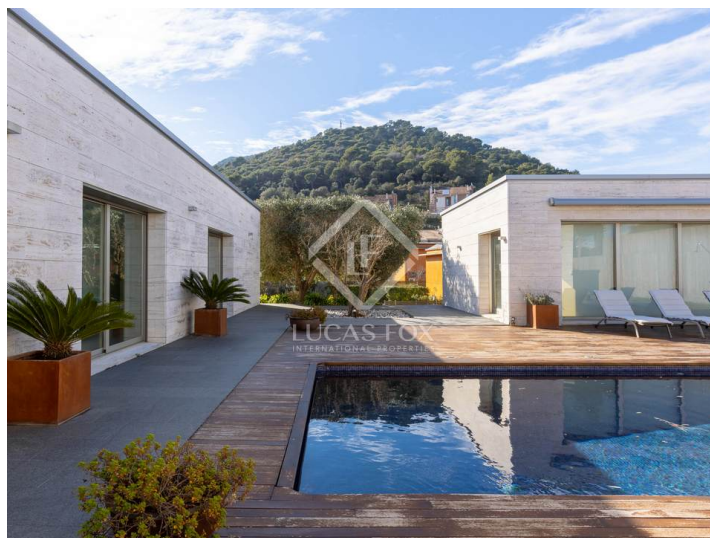
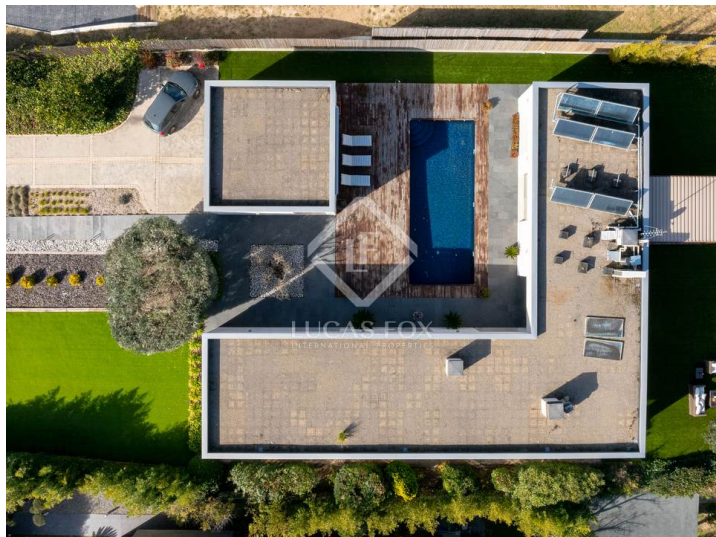
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.385.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4	4	400m²	1.600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje