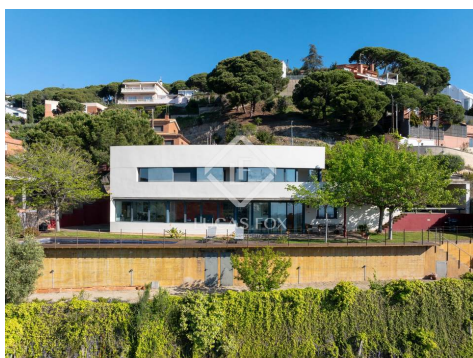
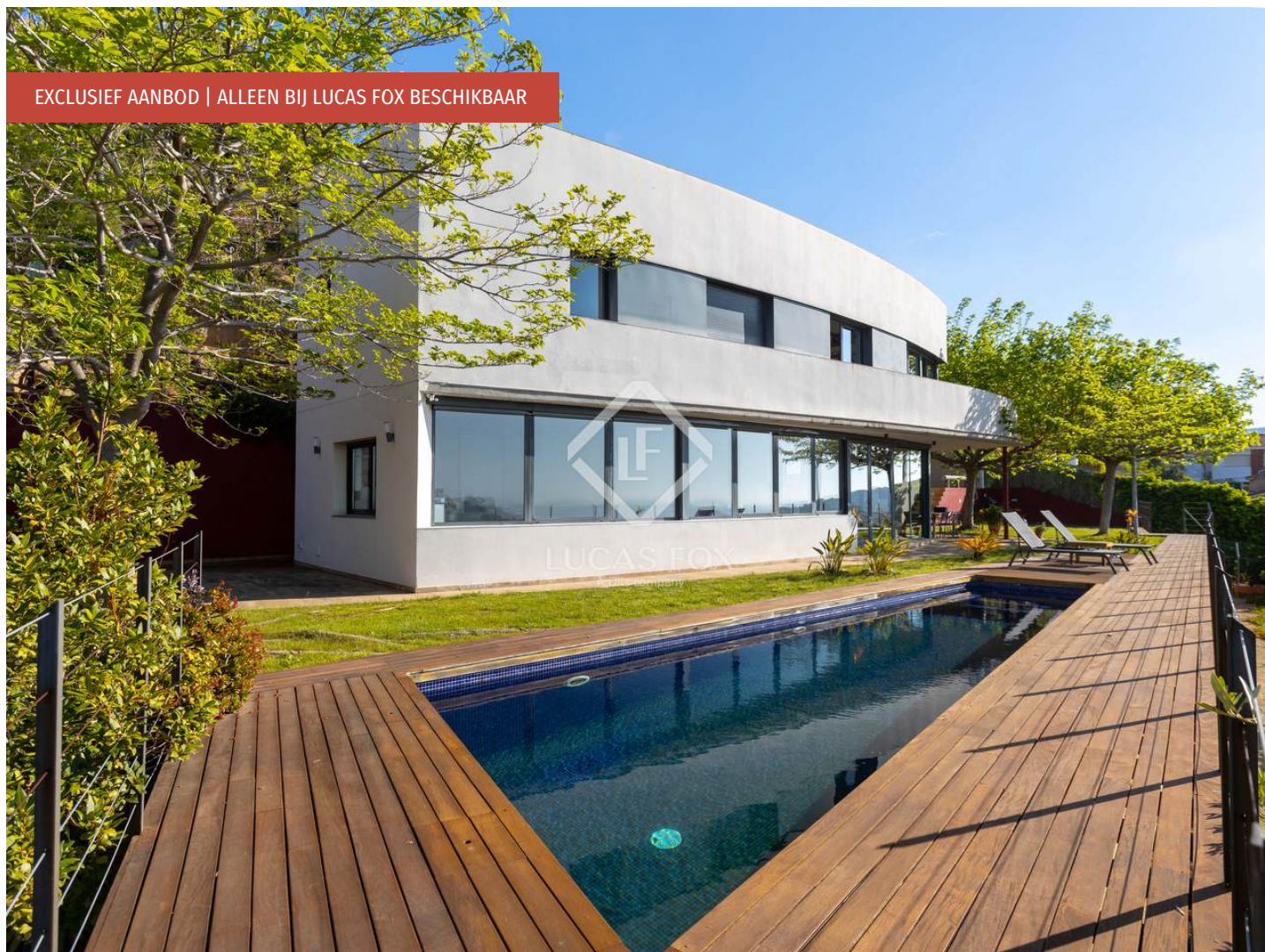


**1.350.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**4 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>962m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.350.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### 4 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>962m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

#### OMSCHRIJVING

### Comfortabele villa met panoramisch uitzicht gelegen nabij het centrum te koop in Alella

Het huis ligt vlakbij het centrum van Alella, in een rustige woonwijk. Alle voorzieningen, zoals scholen, winkels en restaurants, liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien is er een bushalte in de buurt, waardoor u comfortabel en snel kunt reizen.

Alella is een charmant stadje op slechts 10 minuten van het strand en 20 minuten van Barcelona. De stad staat bekend om de uitstekende verbindingen met de stad, de beschikbaarheid van voorzieningen en de uitstekende infrastructuur, die een comfortabel leven garanderen. Het hele Maresme-gebied biedt het hele jaar door een breed scala aan activiteiten.

Het huis is gebouwd in 2006 en is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden. Het ontwerp valt op door de functionele indeling, ideaal voor een gezin. De ligging op het zuiden zorgt voor een fantastisch uitzicht en het hele jaar door veel natuurlijk licht. Bovendien zijn zowel het huis als de tuin dankzij de zonnepanelen en de regenwatertank gemakkelijk te onderhouden, wat de energiekosten aanzienlijk verlaagt.

Vanaf de straat heeft u toegang tot de nachtverdieping, waar alle kamers op het zuiden liggen en uitzicht hebben op zee. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers met tweepersoonsbedden die een badkamer delen, en een suite met een eigen terras en een prachtig uitzicht.

De benedenverdieping is bestemd voor het woongedeelte, met een ruime woon-/eetkamer die direct in verbinding staat met de keuken en meerdere uitgangen naar de tuin biedt. Dankzij de grote ramen kunt u vanuit elke hoek van het huis van het uitzicht genieten. Op deze verdieping bevinden zich ook een kantoor, een gastentoilet, een voorraadkast, een wasruimte en een machinekamer.

In de tuin bevinden zich een privézwembad en diverse chill-outterrassen, ideaal om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Het huis beschikt tevens over een eigen parkeerplaats.

De verwarming wordt verzorgd door vloerverwarming en radiatoren en het timmerwerk is van aluminium.



[lucasfox.co.nl/go/mrs58587](https://lucasfox.co.nl/go/mrs58587)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem,

#### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 1.350.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### 4 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>303m<sup>2</sup></b> | <b>962m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje