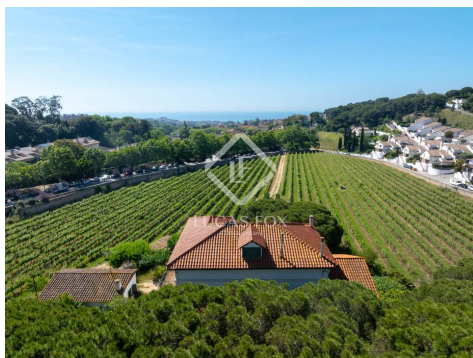


3.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis met 27,090m² Tuin te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis met 27,090m² Tuin te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

10	5	922m ²	27.090m ²	27.090m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Dit uitzonderlijke landgoed, gelegen in het hart van Alella, biedt meer dan 27.000 m² aan privéwijnngaarden en een panoramisch uitzicht op de zee en het landschap. Een uitstekende gelegenheid om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl in een prestigieuze wijnstreek.

Lucas Fox presenteert Can Sans, een uitzonderlijk en emblematisch historisch landhuis in het hart van Alella, een van de meest gewilde dorpen aan de kust van Maresme. Omringd door 27.000 m² aan privéwijnngaarden, biedt dit majestueuze landgoed een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee, de omliggende heuvels en het prachtige mediterrane landschap.

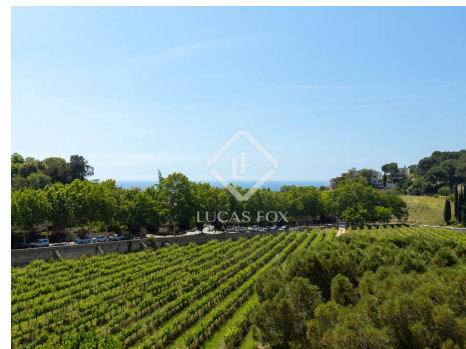
Het pand bestaat uit drie afzonderlijke gebouwen:

- Het hoofdhuis, verdeeld over drie verdiepingen plus een ruime zolder, biedt 10 slaapkamers en 3 badkamers, verschillende terrassen (waarvan één overdekt, ideaal om het hele jaar door van te genieten) en een schat aan originele architectonische details met opmerkelijke mogelijkheden voor modernisering.
- Een onafhankelijke beheerderswoning, ideaal als gastenverblijf of personeelsverblijf.
- Een agrarische loods, momenteel in gebruik voor machines, met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot garage of extra woonruimte.

De *masia* is structureel gezond en heeft haar historische karakter en charme behouden. Wel zijn renovaties van systemen en ramen nodig om het te laten voldoen aan de hedendaagse woonnormen.

De buitenruimtes bieden een werkelijk bevoorrechte levensstijl, met een traditioneel waterreservoir dat is omgebouwd tot zwembad, uitgestrekte mediterrane tuinen en de rust van een privéwijngaard. Dit alles ligt op slechts enkele minuten van het centrum van Alella en op slechts 20 minuten van Barcelona.

Dit is een unieke kans om een schitterende privéwoning, een boetiekwijnproject of een charmant landelijk toevluchtsoord te creëren in een van de meest prestigieuze wijngebieden van Catalonië.



lucasfox.co.nl/go/mrs59218

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Wijnngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

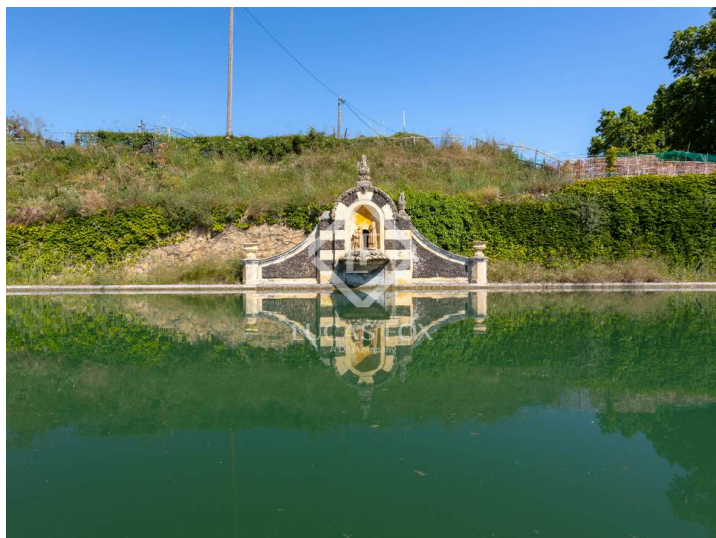
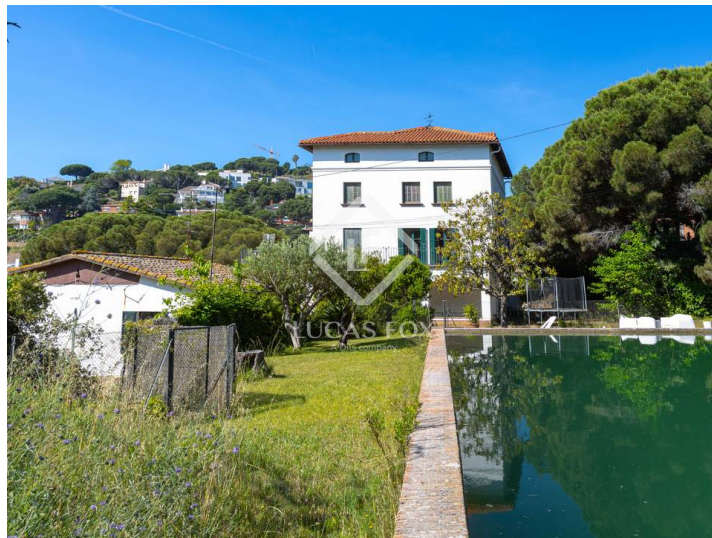
3.700.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

10 Slaapkamer landhuis met 27,090m² Tuin te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

10	5	922m²	27.090m²	27.090m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Een zeldzaam juweeltje dat geschiedenis, natuur en de mediterrane levensstijl combineert.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje