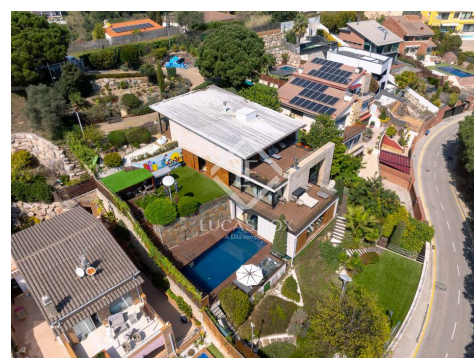


1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa in Calella met uitzicht op zee, zwembad, tuin, lift en garage. Volledig gerenoveerd en zeer goed bereikbaar.

Dit in 2024 gerenoveerde huis is een perfecte combinatie van moderne architectuur, comfort en natuur. Deze woning ligt in een rustig deel van Calella, maar toch op een steenworp afstand van het stadscentrum. U vindt hier privacy, uitzicht op zee en een constante verbinding met het licht en het landschap.

De woning is verdeeld over vier halve verdiepingen, die met elkaar verbonden zijn door een lichte binnentrap en een lift. Het huis integreert naadloos in het omliggende terrein, met op elke verdieping terrassen met uitzicht op zee en diverse tuinen die toegankelijk zijn vanaf twee straten.

Op de begane grond worden we verwelkomd door een ruime woonkamer met open haard, grote ramen en directe toegang tot een terras met een betoverend uitzicht. De halfoopen, volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de eetkamer en bijruimtes zoals de voorraadkast, wasruimte en strijk- of servicekamer. Alles is zo ontworpen dat u comfortabel en elegant kunt leven in het dagelijks leven.

Op de bovenste verdiepingen biedt het slaapgedeelte privacy en ruimte: drie slaapkamers, waaronder een spectaculaire suite met kleedkamer, die allemaal uitkomen op een terras. Een open hal, die gebruikt kan worden als kantoor of leeshoek, zorgt voor veel natuurlijk licht en een groot ruimtegevoel.

Op de onderste verdieping, met directe toegang vanaf de straat, vinden we een ruime garage met ruimte voor meerdere voertuigen. Op de verdieping boven de garage bevindt zich een multifunctionele ruimte bestaande uit een groot kantoor met uitzicht op zee, een fitnessruimte met een complete badkamer en opslagruimtes, allemaal met directe toegang tot de tuin en het zwembad.

De buitenruimte is een ware oase: een privézwembad, een ontspanningsruimte, een buitenterras met barbecue... alles omgeven door groen en met de zee als decor.

Een huis ontworpen om van elk moment te genieten met al uw vijf zintuigen.



lucasfox.co.nl/go/mrs59261

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

Contact ons over deze woning

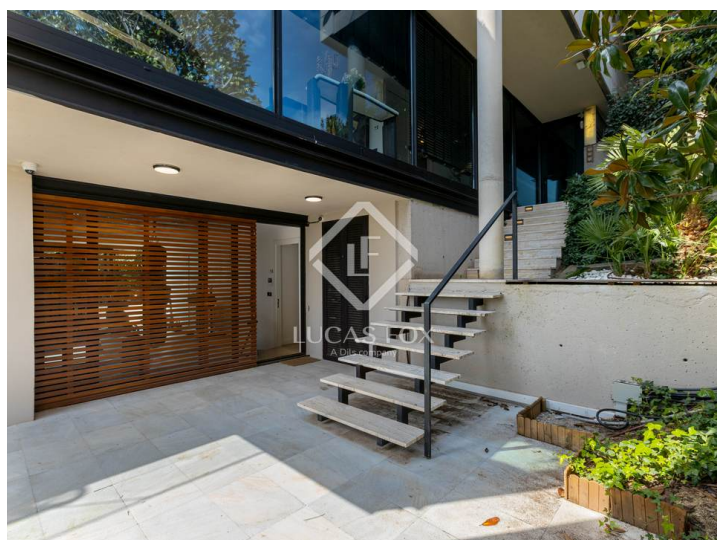
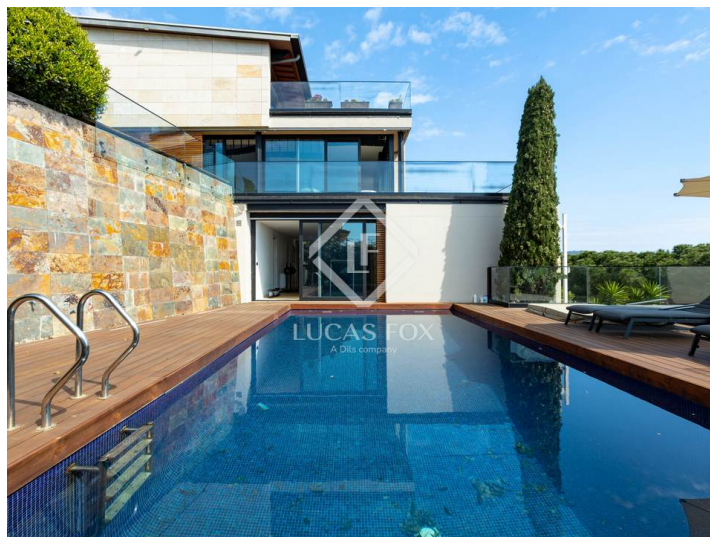
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje