

4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Prachtige villa met 7 slaapkamers te koop in een exclusieve wijk van Sant Andreu de Llavaneres

Villa Nura – Exclusiviteit en eigentijds design aan de kust van Barcelona

Gelegen op slechts 30 minuten van Barcelona, in de prestigieuze wijk Sant Andreu de Llavaneres, onderscheidt de ontwikkeling Rocaferrera zich door zijn privacy en hoge woonstandaard. Villa Nura, een moderne woning die elegantie, comfort en functionaliteit combineert, wordt op deze bevoorrechte locatie gebouwd.

In de omgeving vindt u golfbanen, de exclusieve jachthaven El Balís en de beste stranden van Maresme, die op slechts 10 minuten afstand liggen.

Op een ruim perceel van 2.100 m² staat deze spectaculaire woning van 800 m², verdeeld over drie verdiepingen, ontworpen voor maximaal comfort. De ruimtes zijn royaal en zeer licht, en de woning beschikt over hoogwaardige afwerking en veel privacy.

De kelder beschikt over een grote garage, een volledig uitgeruste fitnessruimte met een watergedeelte en sauna, een multifunctionele ruimte, een toilet, een wasruimte en een slaapkamer met een eigen badkamer. Een binnenpatio zorgt ook voor natuurlijk licht op deze verdieping.

De begane grond is ontworpen als een open ruimte met een woonkamer met open haard, een eetkamer en een open keuken, allemaal met directe toegang tot de tuin en het spectaculaire infinitypool. Deze verdieping beschikt tevens over een gastentoilet en een slaapkamer met een eigen badkamer.

Op de bovenverdieping bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en een indrukwekkende master suite met een dubbele badkamer, kleedkamer en een privéterras met uitzicht.

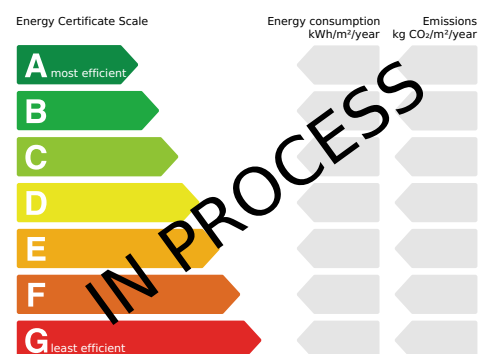
Villa Nura, momenteel in aanbouw, biedt de mogelijkheid om zowel de indeling als de afwerking aan te passen aan de behoeften en smaak van de toekomstige eigenaar. De strakke architectuur en neutrale tinten creëren een evenwichtige, verfijnde en tijdloze sfeer.

De werkzaamheden zullen naar verwachting in het najaar van 2026 afgerond zijn.



lucasfox.co.nl/go/mrs61224

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

4.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje