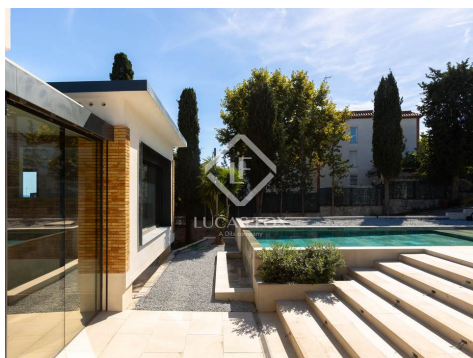
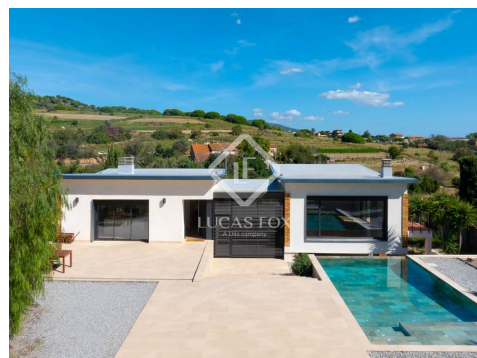


1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Tiana » 08390

4	5	433m ²	1.646m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Wij presenteren deze indrukwekkende eengezinswoning, gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van Tiana, op slechts 15 minuten van Barcelona.

De woning staat op een perceel van 1.700 m² en werd oorspronkelijk gebouwd eind jaren 60. In 2023 werd een grondige renovatie uitgevoerd, onder leiding van een gerenommeerd team van architecten en interieurontwerpers. Zij zijn erin geslaagd de essentie en het oorspronkelijke karakter van het huis te behouden, terwijl ze tegelijkertijd de hoogste normen op het gebied van energiezuinigheid, comfort en modern design hebben geïntegreerd.

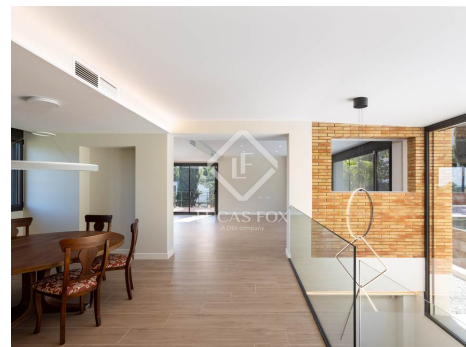
De ruimtes zijn opnieuw ontworpen om ruimtelijkheid, lichtheid en functionaliteit te vergroten, met de integratie van geavanceerde technologieën zoals aerothermische energie, domotica en Climalit-omkastingen met Sun Protect-glas. De gemotoriseerde, verstelbare jaloezieën zorgen voor een perfecte controle over het natuurlijke licht dankzij de uitstekende zuidoostelijke oriëntatie, waardoor de hele dag zon gegarandeerd is.

De woonkamer bestaat uit een ruime woonkamer van 54 m² met open haard, die visueel verbonden is met de eetkamer van 20 m² en de keuken van 30 m², volledig uitgerust met hoogwaardige SMEG-apparatuur, een groot kookeiland en een praktische ontbijtbar met openslaande deuren. Deze ruimtes bieden directe toegang tot de tuin, het zoutwaterzwembad en een fantastische buitenruimte waar u kunt genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht.

In het slaapgedeelte vinden we vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waaronder twee suites met kleedkamer en eigen badkamer, en twee extra slaapkamers die een complete badkamer delen. De badkamers zijn ontworpen met grote porseleinen tegels, regendouches en antislipvloeren die passen bij de rest van het huis.

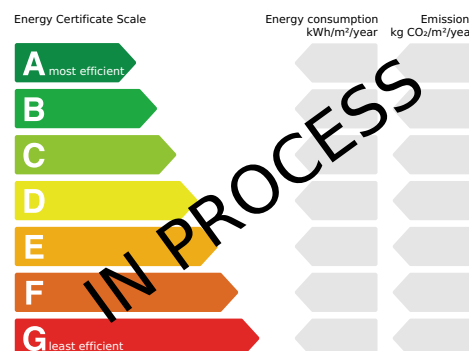
Op de benedenverdieping bevinden zich een speelkamer of multifunctionele ruimte, een opslagruimte, een machinekamer en een parkeerplaats met capaciteit voor meerdere voertuigen, voorzien van vooraf geïnstalleerde elektrische laadstations.

De onderhoudsarme tuin is zorgvuldig ontworpen om er met familie of vrienden van te genieten. Er is een barbecueplek, een infinity pool met een zelfreinigend Pool Valet-systeem, een buitendouche met voorgeïnstalleerd warm en koud water, en ruime betegelde en aangelegde ruimtes om te ontspannen of buiten te vertoeven.



lucasfox.co.nl/go/mrs63302

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Het huis beschikt bovendien over een geïsoleerde gevel, een perimeteralarm, een video-intercom, een gemotoriseerde voertuigpoort en voorbereidingen voor zonnepanelen. Hierdoor heeft het huis zelfs zonder zonnepanelen al een energielabel A.

Kortom, een unieke woning die de elegantie van klassieke architectuur combineert met hedendaags comfort en technologie. Ideaal voor wie op zoek is naar een bevoorrechte omgeving, dichtbij alle voorzieningen en met de karakteristieke charme van de Maresme-regio.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje