

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

5	3	365m ²	500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Exclusieve, nieuw gebouwde eengezinswoning in een van de rustigste en meest gewaardeerde woonwijken van Premià de Dalt, Barcelona.

Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 357 m² en een bruikbare oppervlakte van circa 250 m² biedt dit huis ruimte, licht en een eigentijds ontwerp, speciaal ontworpen voor het gezinsleven.

De woning is verdeeld over verschillende verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een optionele interne lift. De woning beschikt over vier slaapkamers en drie complete badkamers en combineert functionaliteit en elegantie in elk detail.

De begane grond beschikt over een open leefruimte, waar de volledig ingerichte keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, naadloos aansluit op de woon- en eetkamer, wat een warme en moderne sfeer creëert. De gebruikte materialen onderscheiden zich door hun kwaliteit, duurzaamheid en eigentijdse esthetiek.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een aangelegde tuin en recreatieruimtes, ideaal om met familie of vrienden van te genieten. De overdekte garage voor twee auto's biedt directe toegang tot het interieur van de woning.

Wat betreft energie-efficiëntie omvat het een aerothermisch systeem voor verwarming en warm water, airconditioning, vooraf geïnstalleerde zonnepanelen en een regenwateropvangsysteem. Dit zorgt voor een duurzame en energiezuinige woning.

De kenmerken zijn onder andere domotica voor klimaatbeheersing en jaloezieën, een veiligheidsdeur en uitstekende thermische en akoestische isolatie die het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat zorgen.

Dit huis is ontworpen volgens hedendaagse architectonische criteria en biedt een perfecte balans tussen design, efficiëntie en bruikbaarheid. Het is duurzaam en vraagt minimaal onderhoud.

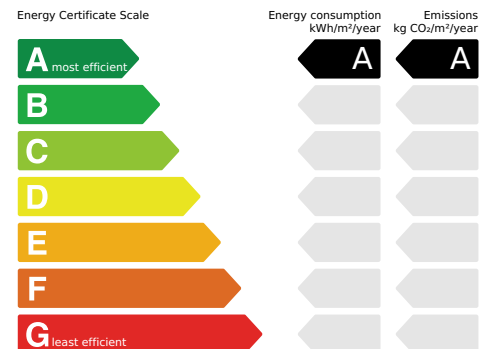
Dankzij de ligging kunt u genieten van de rust van de omgeving zonder dat dit ten koste gaat van de nabijheid van scholen, winkels, gemeentelijke voorzieningen en uitstekende verbindingen met Barcelona en de kust van Maresme.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een modern, comfortabel en efficiënt verblijf in een van de meest exclusieve gebieden van Maresme.



lucasfox.co.nl/go/mrs63799

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Airconditioning

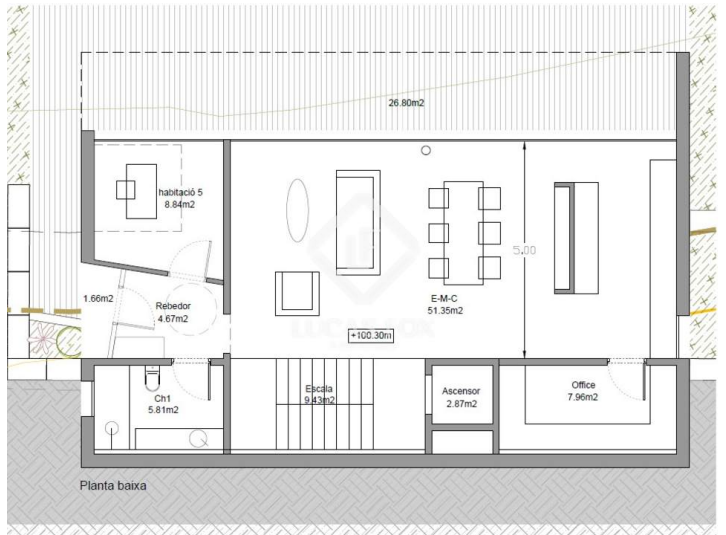


Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje