

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 5 | 4 | 505m ² | 489m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Huis/villa met tuin en zwembad te koop in Alella. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een locatie met goede verbindingen naar Barcelona en internationale scholen.

Wij presenteren u deze prachtige vrijstaande woning met 505 m² woonoppervlak, gelegen naast Can Teixidó, een van de meest exclusieve woonwijken van de regio Maresme. Deze woning onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, natuurlijke lichtinval en uitstekende indeling.

De begane grond beschikt over een elegante woon- en eetkamer met open haard en directe toegang tot de tuin en het zwembad, waardoor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. De lichte en functionele keuken biedt ook toegang tot de veranda en het terras, ideaal voor gezellige bijeenkomsten en dineren in de buitenlucht. Op deze verdieping bevinden zich tevens een wasruimte, een multifunctionele ruimte en een gastentoilet.

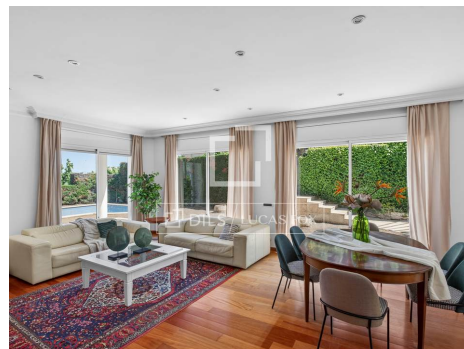
De eerste verdieping omvat de master suite met een kleedkamer, een complete badkamer met douche en bad, en toegang tot een aangenaam terras. Drie extra slaapkamers en een complete badkamer maken deze verdieping compleet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime studio met veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht, perfect te gebruiken als kantoor, bibliotheek of woonkamer.

De garage biedt plaats aan vier of meer voertuigen, plus een multifunctionele ruimte, een badkamer met douche en een machinekamer.

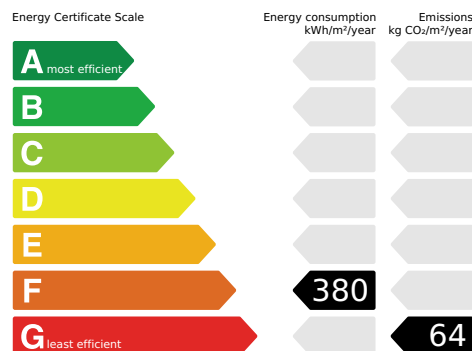
Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar privacy, comfort en een hoge levenskwaliteit, op slechts enkele minuten van Barcelona en de zee.

De woning is gelegen in Alella, nabij de woonwijk Can Teixidó. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 505 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.500.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB03213722***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: Nee.



lucasfox.co.nl/go/mrs63802

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

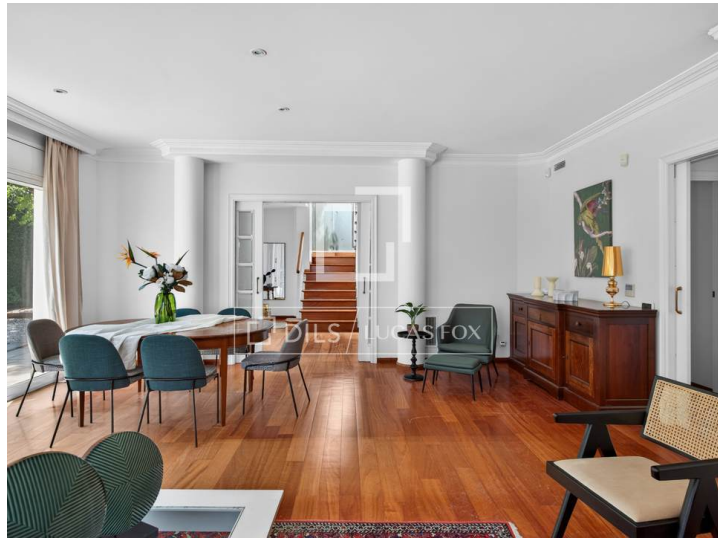


Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.500.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje