

1.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m ²	500m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Exclusieve vrijstaande nieuwbouwwoning te koop in een van de meest rustige en gewaardeerde woonwijken van Premià de Dalt, Barcelona.

Lucas Fox presenteert deze woning met een totale bebouwde oppervlakte van circa 238 m² en een bruikbare oppervlakte van circa 195 m² in Premià de Dalt. Deze elegante woning heeft een eigentijds design, gericht op dagelijks comfort.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen, met de woonkamer op de bovenverdieping. Hier bevindt zich een ruime en lichte open leefruimte die de woon-/eetkamer en de volledig ingerichte en uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur integreert, evenals directe toegang tot de privéparkeerplaats. Deze indeling maximaliseert natuurlijk licht en uitzicht.

Het slaapgedeelte bevindt zich op de benedenverdieping en bestaat uit vier slaapkamers en drie complete badkamers, met directe toegang tot de tuin en het privézwembad. De hoogwaardige afwerking en aandacht voor detail weerspiegelen een duidelijke toewijding aan duurzaamheid en eigentijds design.

Buiten beschikt de woning over een tuin en ruime buitenruimtes, ideaal om te ontspannen of te genieten van het mediterrane klimaat met familie en vrienden.

Op het gebied van duurzaamheid beschikt de woning over een aerothermisch systeem, airconditioning, pre-installatie van zonnepanelen en regenwateropvang, om een hoge energie-efficiëntie en duurzaamheid te bereiken.

Extra functies zijn onder meer domotica voor klimaatbeheersing en jaloezieën, een veiligheidsdeur en uitstekende thermische en akoestische isolatie, voor maximaal comfort het hele jaar door.

Het huis is gebouwd volgens hedendaagse architectonische criteria, wat resulteert in een designwoning die efficiënt en praktisch is, met een grotere duurzaamheid en minder onderhoud.

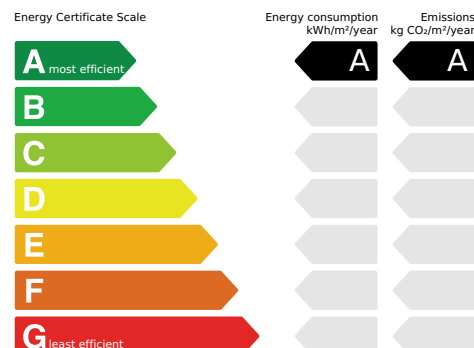
Dankzij de ligging kunt u genieten van de rust van de omgeving zonder dat u daarbij de nabijheid van scholen, winkels, gemeentelijke diensten en uitstekende verbindingen met Barcelona en de kust van Maresme hoeft op te offeren.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een modern, comfortabel en efficiënt verblijf in een van de meest exclusieve gebieden van Maresme.



lucasfox.co.nl/go/mrs63823

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Balkon,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje