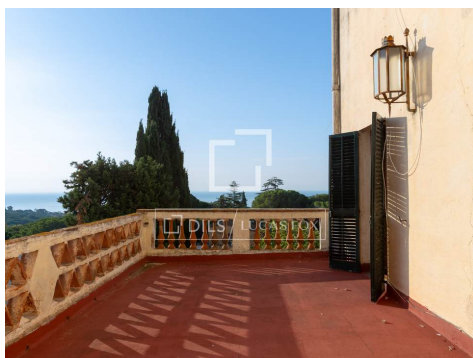


2.500.000 € Masia - Te koop - Nieuw

16 Slaapkamer masia te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Vicenç de Montalt » 08394

16	6	1.003m ²	2.990m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.500.000 € Masia - Te koop - Nieuw

16 Slaapkamer masia te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Charmant, centraal gelegen huis met een groot perceel en een onovertroffen uitzicht op zee te koop in Sant Vicenç de Montalt

Can Hico is een elegant historisch huis met een spectaculair uitzicht op zee, gelegen in een zeer centraal gebied van Sant Vicenç de Montalt, een van de mooiste en meest gewaardeerde steden aan de Costa del Maresme.

De woning is gelegen op slechts enkele minuten lopen van het stadscentrum, met directe toegang tot alle voorzieningen: winkels, restaurants, het gezondheidscentrum, scholen en openbaar vervoer. Ondanks de centrale ligging biedt de woning absolute rust en privacy die moeilijk te vinden is in een stedelijk centrum.

Sant Vicenç de Montalt onderscheidt zich door zijn hoge levenskwaliteit, de natuurlijke omgeving, de nabijheid van de beste golfbanen in Maresme, de jachthaven Port Balís en enkele van de meest gewaardeerde stranden van de regio, die allemaal op slechts vijf minuten rijden liggen.

Bovendien zijn er in de wijk internationale scholen en is de wijk uitstekend verbonden met Barcelona via de trein, de weg en de snelweg.

Can Hico, gebouwd in 1900, staat op een ruim perceel van bijna 3.000 m² en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de zee en de oude stad. Het pand is door de jaren heen zorgvuldig bewaard gebleven, waarbij talrijke originele architectonische details behouden zijn gebleven die de historische waarde ervan weerspiegelen.

Het huis is verdeeld in drie hoofdverdiepingen:

- **Benedenverdieping:** omvat een personeelsverblijf, een traditionele wijnkelder en veelzijdige ruimtes die geschikt zijn voor diverse doeleinden.
- **Begane grond:** Dit is het hoofdgedeelte van het huis en herbergt vijf slaapkamers, een woon-eetkamer met open haard, een aparte keuken, een bibliotheek en twee terrassen met open uitzicht.
- **Bovenverdieping:** Deze verdieping heeft twee onafhankelijke verdiepingen en is ideaal voor het onderbrengen van gasten of als onderdeel van een herontwikkelingsproject.

Buiten bevinden zich diverse bijgebouwen, een garage en een groot waterreservoir, gevoed door een watermijn die bij het terrein hoort.

Potentieel en toepassingen

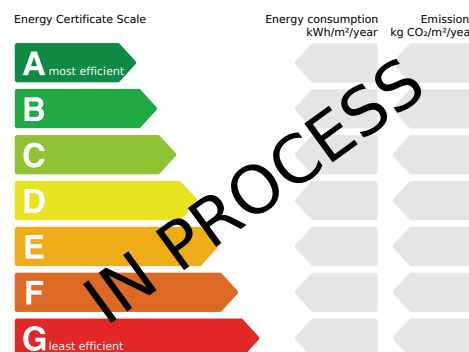
Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mrs63939

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Balkon, , ,



2.500.000 € Masia - Te koop - Nieuw

16 Slaapkamer masia te koop in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Dankzij de omvang, ligging en structuur biedt Can Hico meerdere transformatiemogelijkheden: van een grote gezinswoning tot het opsplitsen in meerdere onafhankelijke woningen of zelfs projecten voor commerciële of institutionele doeleinden, altijd in overeenstemming met de huidige bouwvoorschriften.

Een landgoed met geschiedenis, ziel en een toekomst vol mogelijkheden in het hart van Maresme. Wij beschikken over alle technische en juridische documentatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje