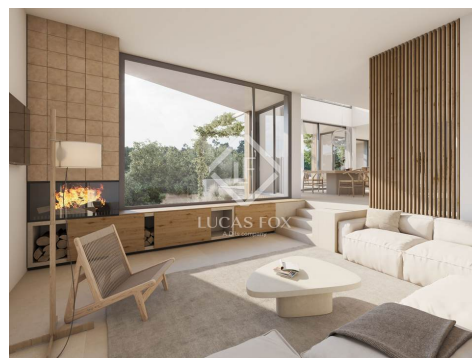
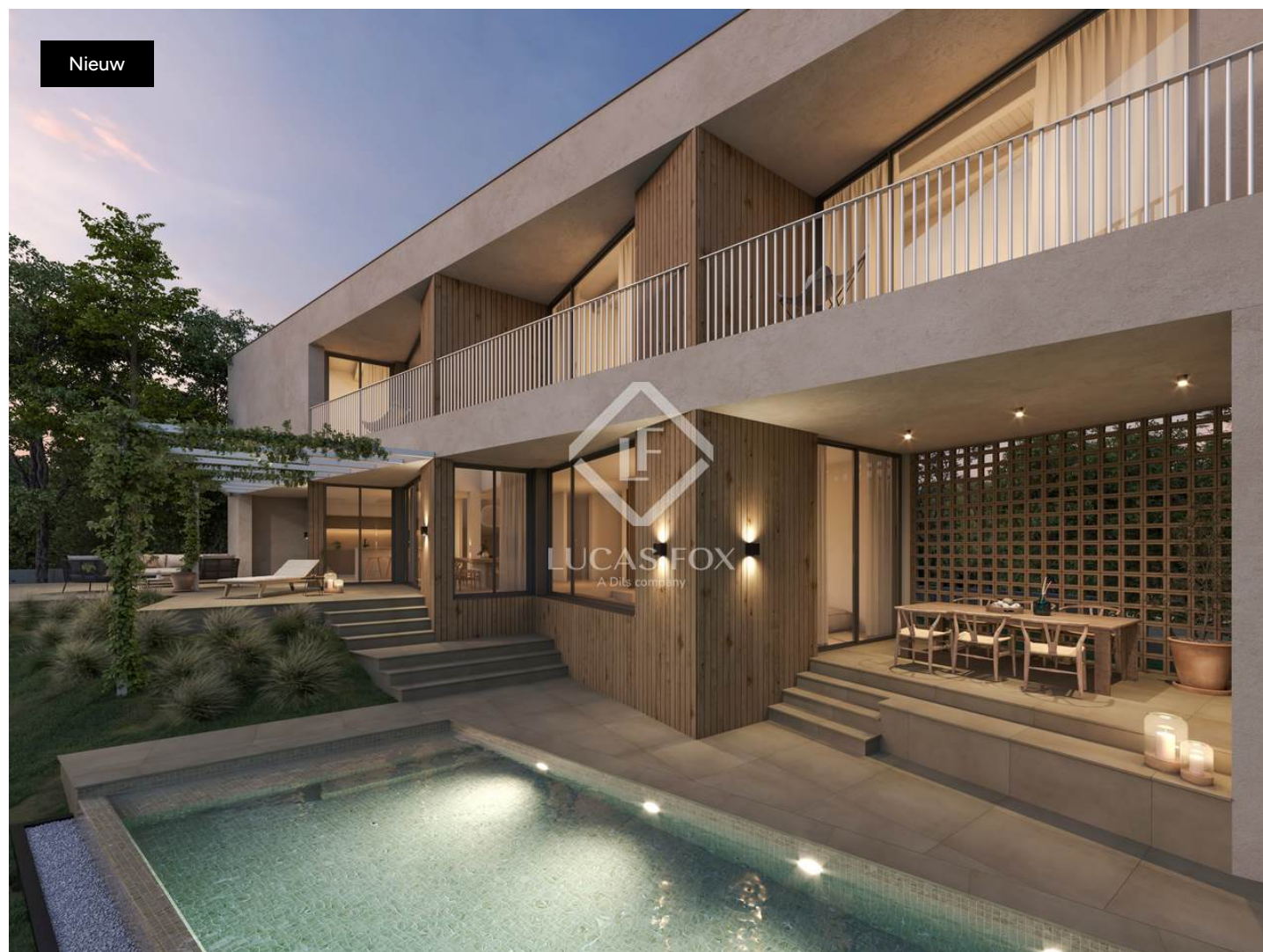


1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Vilassar de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Vilassar de Dalt, Barcelona

Elegante nieuwbouwwilla met 4 slaapkamers te koop in Vilassar de Dalt

Dit is een vrijstaande woning in aanbouw, gelegen in een topwijk van Vilassar de Dalt. De vergunning is momenteel in behandeling. De bouw zal naar verwachting eind 2026 of begin 2027 voltooid zijn, afhankelijk van de vergunning.

Dit project houdt rekening met een reeks parameters om efficiënt en duurzaam te zijn en heeft een energielabel A++ behaald. Het is een huis gebouwd met bioklimatische architectuur, waarbij rekening is gehouden met natuurlijke hulpbronnen, zoals een goede zonoriëntatie.

Vilassar de Dalt is een charmant stadje gelegen tussen de Middellandse Zee en de bergen. De stranden liggen op slechts 10 minuten afstand en het centrum van Barcelona op 25 minuten, dankzij de uitstekende verbinding met de snelweg C-32 en het openbaar vervoer.

Deze exclusieve woning op het zuiden biedt een fantastisch uitzicht op zee en ligt aan de ingang van het natuurpark Serralada Litoral. Het biedt een unieke omgeving met directe toegang tot allerlei recreatieve activiteiten op slechts een steenworp afstand. Het stadscentrum, met alle voorzieningen, is ook zeer dichtbij. Het beschikt over een grote tuin, terrassen en een infinity pool met zoutwaterelektrolyse. Een uniek en uniek huis om te genieten van de bevoorrechte omgeving van de regio Maresme.

Het interieur is ontworpen met hoogwaardige materialen in warme, neutrale tinten. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden uitzicht op de omgeving. De dubbelhoge plafonds in de woon- en eetkamer en de hoge plafonds in de hele woning zorgen voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en comfort.

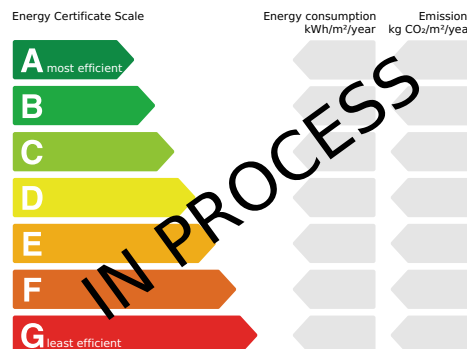
De indeling is zeer functioneel: op de begane grond bevindt zich een ruime woon-/eetkamer met open haard en een open keuken. De woonkamer heeft directe toegang tot een overdekte veranda, perfect voor barbecues of feestjes dankzij een verborgen schuifdeur. Er is ook een groot terras met een metalen pergola en een infinity pool met uitzicht op zee.

Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime suite met een open kleedkamer en een grote badkamer met toegang tot een terras, een studeerkamer die open is naar de dubbele woonkamer en twee slaapkamers met inbouwkasten. Beide slaapkamers delen een complete badkamer met een Veluxraam dat zorgt voor natuurlijk licht.



lucasfox.co.nl/go/mrs64047

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Balkon,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

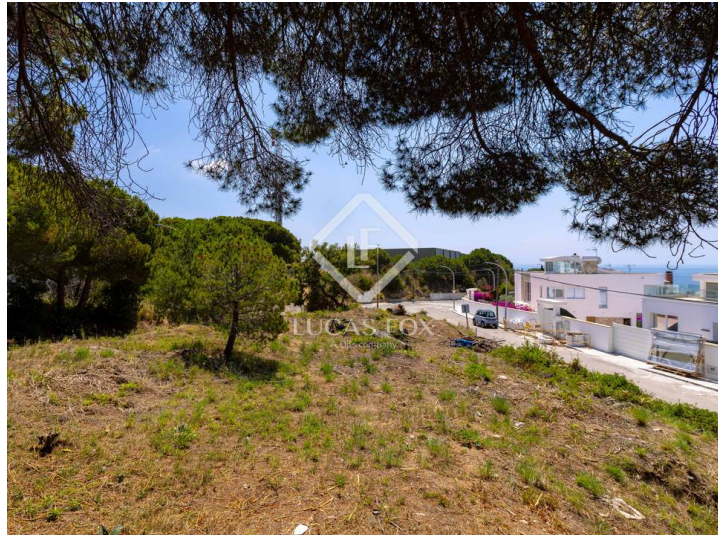
1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Vilassar de Dalt, Barcelona

De afwerking van het huis is van de hoogste kwaliteit: hoogwaardige aluminium ramen of vergelijkbare ramen met dubbel glas en dunne kozijnen, kamerhoge deuren met onzichtbare kozijnen, een airconditioningsysteem en een ruimte die al is voorbereid voor de installatie van een lift.

Het huis beschikt over een eigen garage met ruimte voor twee auto's en een buitenparkeerplaats voor nog een voertuig.

Wij beschikken over alle technische informatie voor het project.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje