

550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	158m ²	140m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Gezellig huis met 3 terrassen en een grote gemeenschappelijke ruimte met zwembad

Deze charmante villa in mediterrane stijl is gelegen in een van de meest gewilde wijken van Sant Pol de Mar, op slechts 3 minuten lopen van de prachtige stranden van de Costa del Maresme. De locatie is ideaal: 40 minuten van Barcelona en 30 minuten van de Costa Brava, met snelle toegang over de weg of per trein. De stad biedt alle noodzakelijke voorzieningen voor comfortabel wonen – winkels, restaurants, medische centra en internationale scholen in de buurt – waardoor het een uitstekende keuze is voor zowel permanente bewoning als een tweede woning.

Het huis, gebouwd in 1986, verkeert in uitstekende staat en onderscheidt zich door comfort en lichtinval. Het is verdeeld over meerdere verdiepingen en beschikt over drie ruime terrassen met uitzicht op zee, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

Het interieur beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een multifunctionele woonkamer met een extra badkamer, een ruime garage en een berging. De praktische indeling en het grote potentieel bieden de mogelijkheid tot kleine updates en aanpassingen aan de ruimtes naar de smaak van de nieuwe eigenaar.

De woning maakt deel uit van een aangename gemeenschap met een groot gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te ontspannen en tijd door te brengen met het gezin.

De volgende kwaliteiten vallen onder meer op:

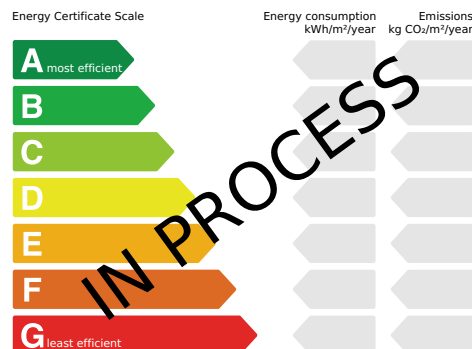
- Aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing
- Vloerverwarming voor meer thermisch comfort
- Vrij uitzicht op zee vanuit meerdere kamers

Een woning met veel mediterrane charme, ideaal voor wie op zoek is naar rust, nabijheid van de zee en een bevoorrechte natuurlijke omgeving zonder dat dit ten koste gaat van comfort of een goede verbinding met Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/mrs64285

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Terras, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

550.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje