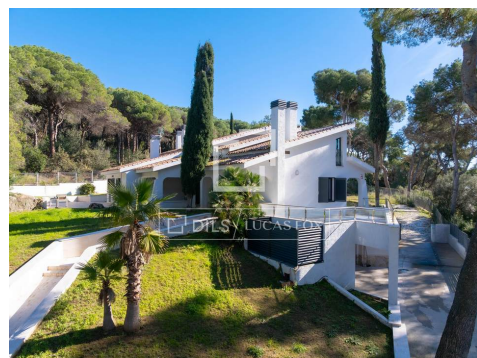
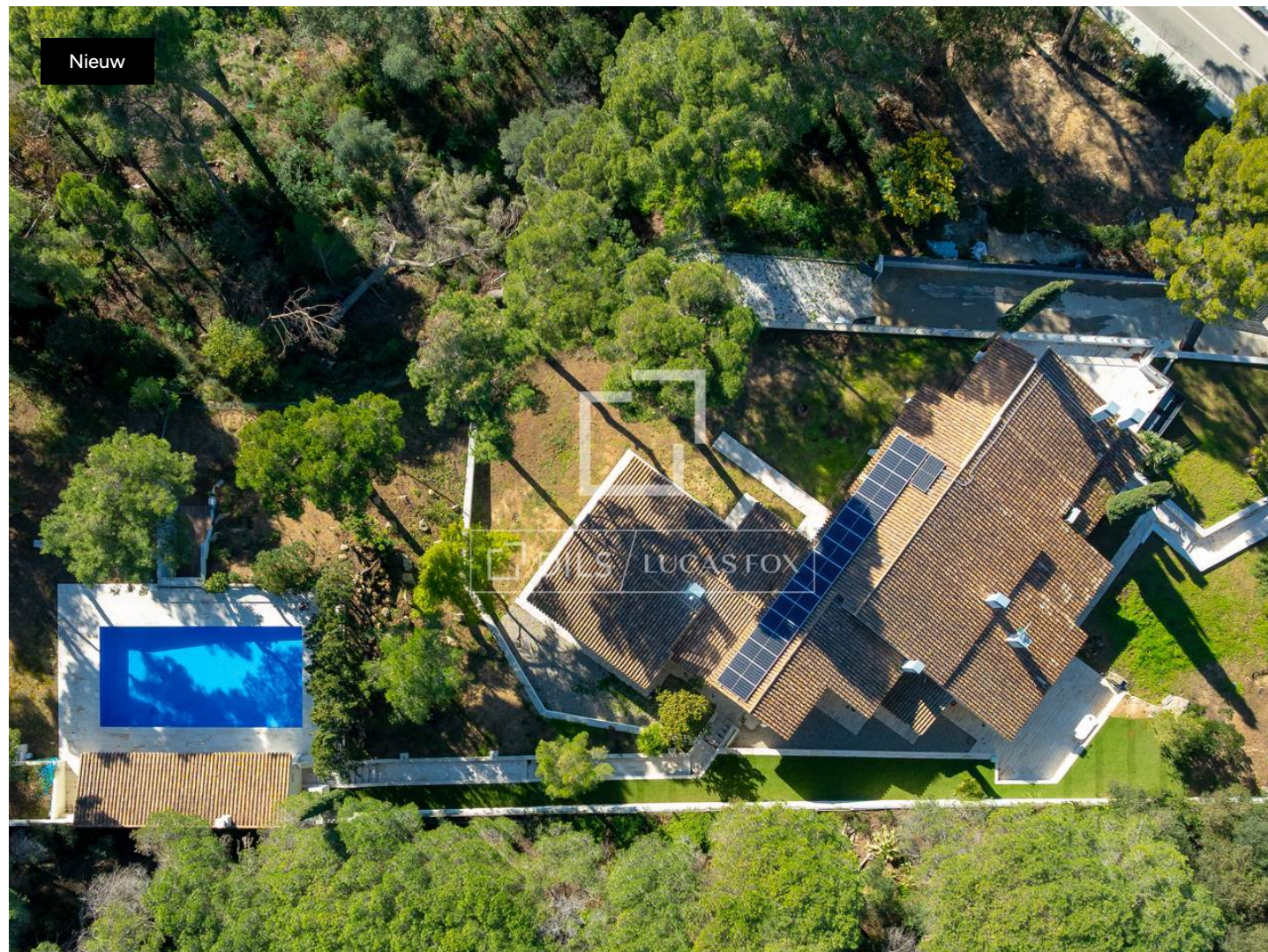


1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

8	9	832m ²	3.328m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Uitzonderlijke villa in het hart van Cabrera de Mar, volledig gerenoveerd in 2023 en gelegen op een perceel van 3.325 m² met uitzicht op zee. De villa biedt 7 slaapkamers met eigen badkamer, een personeelsappartement, een grote garage, zonnepanelen, een aerothermisch systeem en een prachtige tuin met zwembad.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke vrijstaande villa, volledig gerenoveerd in 2023 volgens de hoogste normen, gelegen in het hart van Cabrera de Mar, op korte loopafstand van het gemeentehuis, scholen en lokale winkels. De villa is omgeven door pijnbomen en natuur en biedt een uitzonderlijke mate van privacy voor zo'n toplocatie.

Het pand staat op een prachtig perceel van 3.325 m², met een zonnige ligging op het zuiden en een vrij uitzicht op zee. De woning biedt circa 595 m² bebouwde oppervlakte plus veranda's en terrassen, verdeeld over twee comfortabele verdiepingen en een kelder, en onderscheidt zich door zijn royale afmetingen, overvloedig natuurlijk licht en verfijnde, eigentijdse vormgeving.

Dagverblijf: lichte, open ruimtes die verbonden zijn met de tuin.

De begane grond verwelkomt ons met een elegante hal die toegang geeft tot een spectaculaire woonkamer. Een ruime woon-eetkamer met open haard en een plafond van dubbele hoogte wordt omlijst door grote ramen die direct uitkomen op de veranda en de prachtig aangelegde tuin.

De keuken is een ander hoogtepunt: een strakke, volledig uitgeruste Santos-keuken met een groot kookeiland, ontworpen voor dagelijks gebruik en om gasten te ontvangen, met directe toegang tot de terrassen en veranda's.

Op dezelfde verdieping bevinden zich een gastentoilet en het slaapgedeelte, bestaande uit vier slaapkamers met eigen badkamer, wat comfort en privacy voor het hele gezin garandeert.

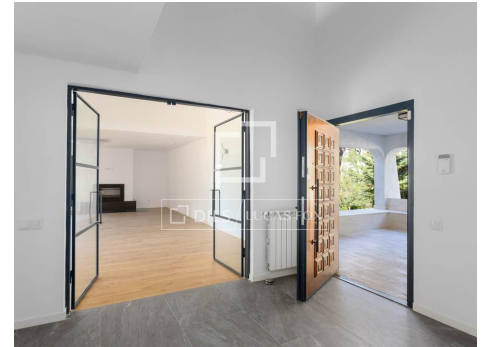
Onafhankelijk personeels-/gastenappartement

Een waardevolle extra voorziening is het aparte serviceappartement, met een eigen ingang en een interne verbinding met het hoofdgebouw. Het omvat een keuken-eetkamer, een woonkamer met toegang tot een patio, een wasruimte, een slaapkamer en een complete badkamer – ideaal voor personeel, gasten of als flexibele extra ruimte.

Bovenverdieping: suites met zeezicht en een uitzonderlijke hoofdsuite.

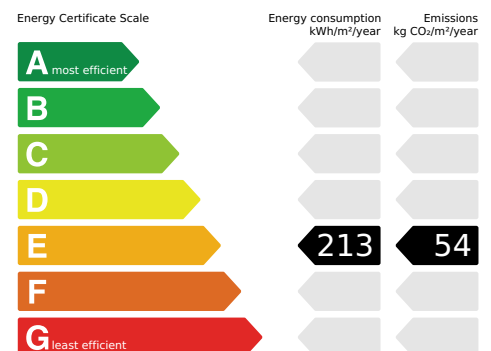
Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



lucasfox.co.nl/go/mrs65653

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Marmeren vloeren, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,



1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Boven bevinden zich nog drie slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een indrukwekkende master suite met een privéterras, een zitgedeelte en een charmante studio-achtige ruimte, perfect als thuishok, creatieve ruimte of leeshoek. Vanaf deze verdieping heeft u een prachtig uitzicht over de zee en het omliggende natuurlandschap.

Kelder: grote garage en technische ruimtes

In de kelder bevindt zich een lichte garage van circa 55 m², met ruimte voor 3-4 auto's, evenals de machinekamer en een grote opslag-/magazijnruimte, met de mogelijkheid om de garage verder uit te breiden.

Buitenleven: mediterrane tuinen, zwembad en een overdekt terras.

De buitenkant is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met ruime tuinen, schaduwrijke plekjes, ontspanningshoekjes en een spectaculair zwembad van 60 m².

Naast het zwembad bevindt zich een grote overdekte veranda van circa 70 m², die een complete zomerse buitenruimte biedt met barbecue, spoelbak, kleedkamers, douche en toilet – perfect voor lange zomerse lunches, bijeenkomsten en ontspannen avonden.

Comfort en energie-efficiëntie

De villa biedt het hele jaar door uitstekend comfort en een hoge energieprestatie, met de volgende kenmerken:

- Aerothermisch systeem
- Zonnepanelen
- Airconditioning met warmtepomp
- Verwarming
- Alarmsysteem
- Grote glazen ramen en lichte kamers op het buitenterrein.

De woning is tevens toegankelijk voor mensen met een beperkte mobiliteit.

Een werkelijk uitzonderlijke woning, gekenmerkt door architectuur, ruimte, privacy en een onovertroffen locatie, op slechts enkele minuten van Mataró, het strand en met uitstekende verbindingen naar Barcelona.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Lucas Fox.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje