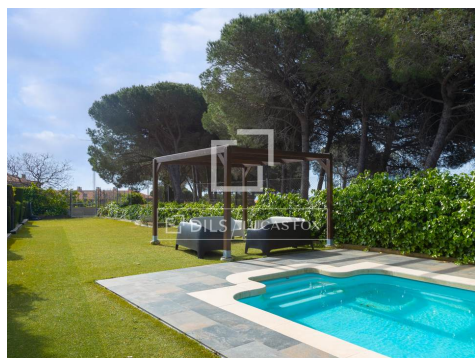


750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08395

3 Slaapkamers 2 Badkamers 227m² Plattegrond 237m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Fantastische woning met 3 slaapkamers in perfecte staat, op slechts enkele minuten van het stadscentrum, het strand en groene zones, te koop in Sant Pol de Mar.

Het huis ligt vlak bij het centrum van het prachtige mediterrane stadje Sant Pol de Mar, waar enkele van de mooiste stranden van de Maresme-regio te vinden zijn. De locatie is strategisch, op slechts 40 minuten van Barcelona en op vergelijkbare afstand van de Costa Brava.

De wijk beschikt over alle voorzieningen, waaronder privéscholen, en ligt op slechts 7 minuten lopen van zowel het stadscentrum als het strand.

De woning maakt deel uit van een exclusieve, kleinschalige gemeenschap van slechts 5 huizen, met een aangename gemeenschappelijke ruimte en een zwembad. Het is gelegen aan een rustige doodlopende straat, naast groene zones en een natuurpark.

Het huis is gebouwd in 2000 en is zowel van binnen als van buiten meerdere malen gerenoveerd, waarbij de laatste renovatie in 2023 plaatsvond. Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht, met hoogwaardig designmeubilair.

De woning biedt uitzicht op zee vanaf een ruim terras aan de voorzijde, ideaal om te ontspannen, en ook vanuit de privétuin aan de achterzijde.

De lichte, open woonkamer loopt direct over in een halfopen keuken en biedt toegang tot zowel het terras met uitzicht op zee en het dorp, als de privétuin met barbecue. Vanuit de tuin is er directe toegang tot de gemeenschappelijke ruimte met zwembad, die een aangenaam uitzicht biedt op het natuurpark en de zee.

Op de eerste verdieping bevindt zich een master suite met kleedkamer en eigen badkamer, plus twee tweepersoonsslaapkamers die een gedeelde badkamer hebben.

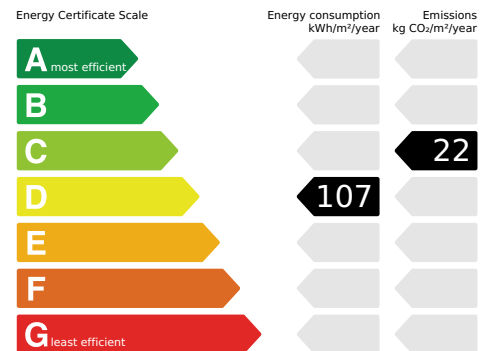
De garage is zeer ruim en heeft een berging met natuurlijk licht.

Er bestaat de mogelijkheid om een lift te installeren.



lucasfox.co.nl/go/mrs68869

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

750.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje