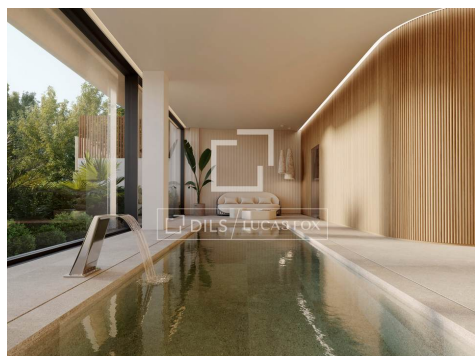


685.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 82m² Tuin te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 8320

Q4 2028	2	2	86m ²	31m ²	82m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

685.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 82m² Tuin te koop in El Masnou, Barcelona

Lichte, nieuwbouwwoning met een royale buitenruimte van meer dan 118 m², een eigentijds design en toegang tot exclusieve gemeenschappelijke ruimtes met spa, zwembad en fitnessruimte.

Dils Lucas Fox presenteert Auras, een exclusief nieuwbouwproject aan de kust van El Masnou, een van de meest bevoorrechte locaties aan de Maresme-kust. Een uniek woonproject, ontworpen voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning aan de Middellandse Zee, zonder in te leveren op de nabijheid en goede verbindingen met Barcelona, dat op slechts 20 minuten afstand ligt.

Dit exclusieve, nieuw gebouwde appartement op de begane grond onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke buitenruimte en zorgvuldig ontworpen interieur, bedoeld om te genieten van een authentieke mediterrane levensstijl aan zee. De ruime woonkamer, met een open woon-eetkamer en geïntegreerde keuken, loopt naadloos over in een prachtige privétuin en creëert zo een ideale omgeving voor ontspanning, vrije tijd en buitenleven het hele jaar door.

De woning beschikt over twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers, in een omgeving waar licht, comfort en eigentijds design naadloos samenkomen. De ruimtes zijn ontworpen om ruimtelijkheid, privacy en een constante verbinding met de buitenlucht te bieden, wat het gevoel van welzijn in elke kamer versterkt. De op de plattegrond aangegeven oppervlakten zijn bij benadering en kunnen tijdens de bouw worden aangepast totdat de definitieve technische documentatie voor het project is afgegeven.

Alle woningen beschikken tevens over parkeerplaatsen en bergingen die optioneel kunnen worden bijgekocht, wat het dagelijks leven functioneler en gemakkelijker maakt.

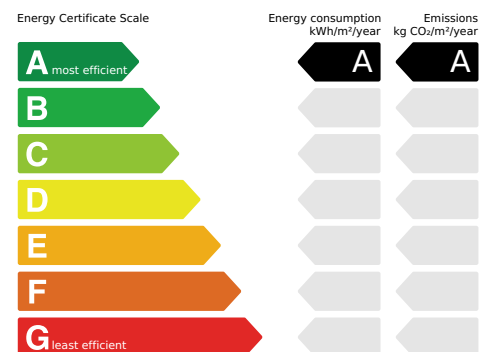
De uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes verrijken de woonervaring met plekken die zijn ontworpen voor rust, ontspanning en persoonlijke verzorging, waaronder een binnen- en buitenzwembad, een spa, een sauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een golfsimulator en ontspanningsruimtes.

Dit project is gelegen op een uitzonderlijke locatie aan het strand en integreert naadloos in een rustige en gevestigde woonwijk, met gemakkelijke toegang tot stranden, een jachthaven, restaurants, voorzieningen en uitstekende vervoersverbindingen. El Masnou combineert de rust van het leven aan zee met het gemak van alle voorzieningen en verbindingen binnen handbereik van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/mrs69083

Zwembad, Terras, Binnenzwembad, Spa, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

685.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 82m² Tuin te koop in El Masnou, Barcelona

Auras biedt een unieke kans op een locatie waar echt exclusieve projecten steeds zeldzamer worden. Een bijzonder project om te genieten van een unieke mediterrane levensstijl, met uitzicht op zee en in constante verbinding met het licht, het landschap en de rust.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.

De vermelde prijs is exclusief btw (10%) en andere kosten die verband houden met de aankoop. Ook parkeerplaatsen (minimaal twee stuks) en opslagruimtes zijn niet inbegrepen; deze worden apart aangeschaft.

Parkeerplaatsen zijn verkrijgbaar vanaf € 26.000 en opslagruimtes vanaf € 8.000, exclusief belastingen.

Het energieprestatiecertificaat en de gebruiksvergunning zijn beschikbaar of in aanvraag, afhankelijk van de voortgang van het project.

Toestand van de overdrager: grote houder.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. API-nummer 4089 – AICAT-nummer 13225.

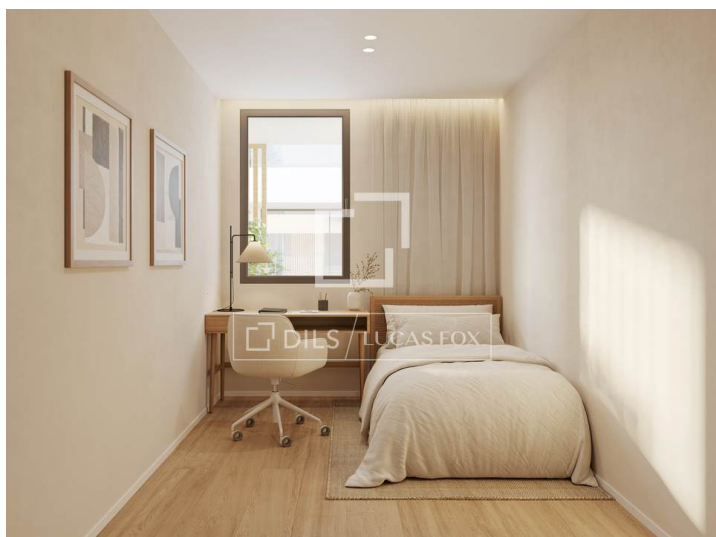
De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie en vormt geen bindend aanbod; deze informatie kan worden gewijzigd. Aanvullende informatie en projectdocumentatie zijn op aanvraag beschikbaar.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

685.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 82m² Tuin te koop in El Masnou, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje