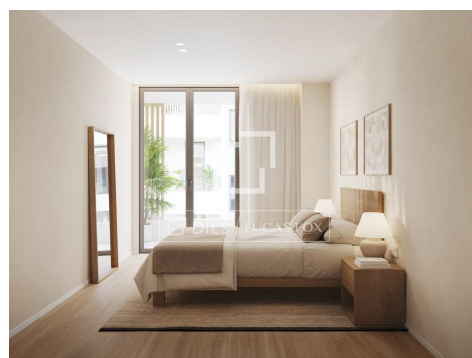


660.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 8320

Q4 2028	2	2	86m ²	31m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

660.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in El Masnou, Barcelona

Elegant nieuwbouwappartement met lichte ruimtes, een privéterras van meer dan 30 m² en toegang tot exclusieve gemeenschappelijke ruimtes met zwembad, spa en fitnessruimte, met uitzicht op de Middellandse Zee, te koop in El Masnou.

Dils Lucas Fox presenteert Auras, een exclusief nieuwbouwproject aan de kust van El Masnou, een van de meest bevoorrechte locaties aan de Maresme-kust. Dit woonproject is ontworpen voor wie op zoek is naar een modern appartement aan de Middellandse Zee, zonder in te leveren op de nabijheid en goede verbindingen met Barcelona, dat op slechts 20 minuten afstand ligt.

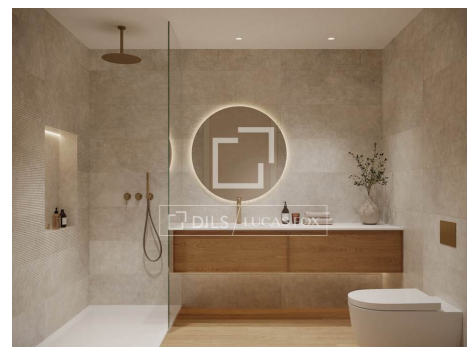
Dit appartement onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid en lichtinval, dankzij de royale binnenruimte, grote ramen en het open uitzicht op zee, met toegang tot een uitzonderlijke buitenruimte. De woning beschikt over een goed doordachte indeling, met een grote open woonruimte met een woon-eetkamer en een geïntegreerde keuken. Deze ruimte komt uit op een prachtig terras, dat volop ruimte biedt voor onder andere een loungehoek en een eethoek in de buitenlucht.

Het slaapgedeelte omvat twee slaapkamers en twee complete badkamers. De op de plattegrond aangegeven oppervlakten zijn bij benadering en kunnen tijdens de bouw worden aangepast totdat de definitieve technische documentatie voor het project is afgegeven. Ten slotte zijn er parkeerplaatsen en bergingen beschikbaar.

Het complex biedt complete gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen die zijn ontworpen voor rust, ontspanning en persoonlijke verzorging, zoals een binnen- en buitenzwembad, een spa, een sauna, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een golfsimulator en ontspanningsruimtes.

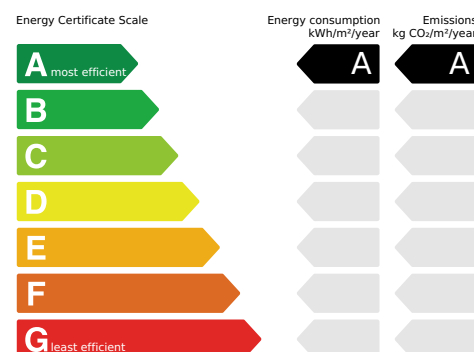
Het project is gelegen op een uitzonderlijke locatie direct aan het strand, in een rustige en gevestigde woonwijk, met toegang tot stranden, een jachthaven, restaurants, voorzieningen en een uitstekend openbaar vervoersnetwerk. El Masnou biedt een vredig leven aan zee, zonder in te leveren op het gemak van alle voorzieningen en verbindingen binnen handbereik van Barcelona.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/mrs69087

Zwembad, Terras, Binnenzwembad,
Spa, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Nieuwbouw, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

660.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in El Masnou, Barcelona

Toepasselijke belastingen (overdrachtsbelasting/btw/zegelrecht), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper. De gepubliceerde prijs van de units is exclusief btw (10%) en andere kosten in verband met de verkoop. Ook parkeerplaatsen (aankoop van twee is verplicht) en bergingen zijn niet inbegrepen; deze worden apart aangeschaft. Parkeerplaatsen zijn verkrijgbaar vanaf € 26.000 en bergingen vanaf € 8.000, exclusief belastingen.

Het energieprestatiecertificaat en de gebruiksvergunning zijn beschikbaar of worden momenteel verwerkt, afhankelijk van de voortgang van het project. Status overdrager: grote vastgoedeigenaar.

De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar, met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

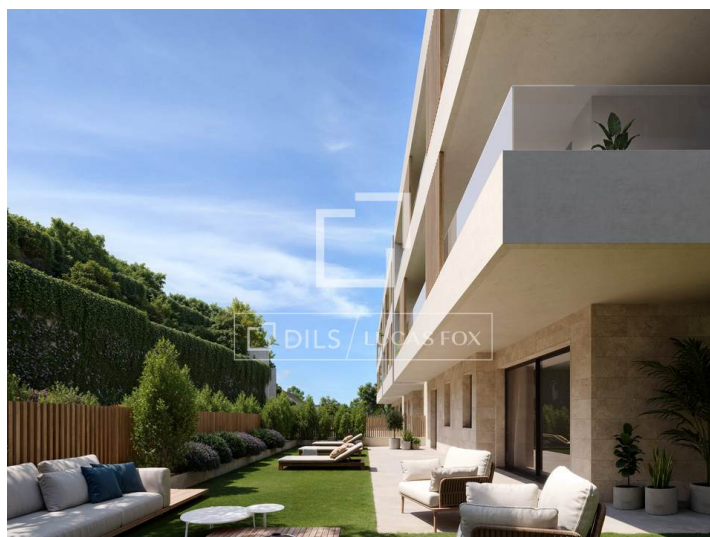
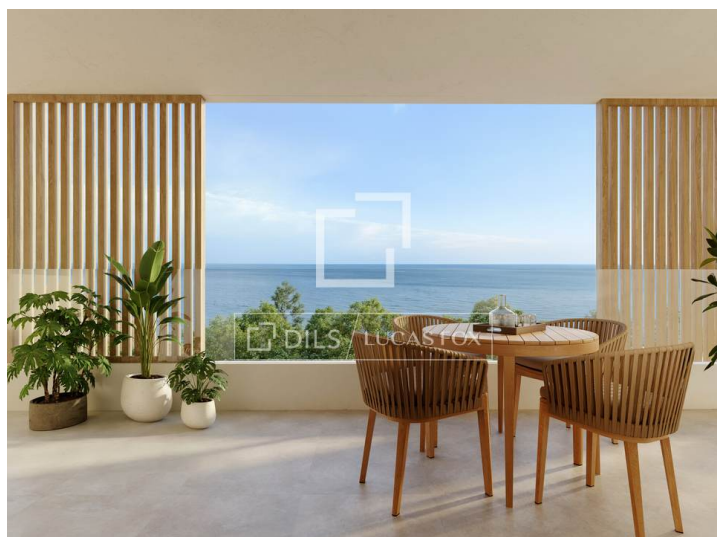
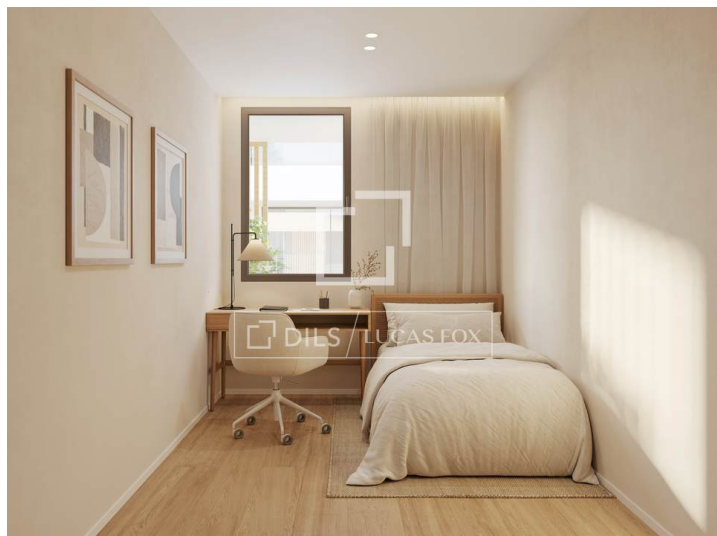
Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

660.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 31m² terras te koop in El Masnou, Barcelona



De woning bevindt zich in El Masnou, Barcelona, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 86 m² en een bruikbare oppervlakte van 73 m². De woning verkeert in nieuwbouw staat. De totale verkoopprijs bedraagt 660.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: btw en AJD. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje