

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Pol de Mar » 08396

4 Slaapkamers      3 Badkamers      250m<sup>2</sup> Plattegrond      855m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

**Huis in Sant Cebrià de Vallalta met fantastisch uitzicht op zee en een apart appartement, met tuin, zwembad en op een bevoorrechte locatie.**

Wij presenteren u deze fantastische woning in mediterrane stijl, gelegen op een bevoorrechte, verhoogde locatie met een adembenemend uitzicht over de zee en het omliggende natuurlandschap. De woning is recent en volledig gerenoveerd en combineert perfect de charme van mediterrane architectuur met moderne afwerkingen en een comfortabele indeling voor het dagelijks leven.

Het huis ligt op slechts een paar minuten van het strand en heeft een perfecte verbinding met Barcelona en de internationale luchthaven, waardoor het een uitstekende combinatie biedt van rust, privacy en nabijheid van alle voorzieningen.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van circa 180 m<sup>2</sup> op een aangelegd perceel van 855 m<sup>2</sup>, verdeeld over verschillende niveaus, ontworpen om optimaal gebruik te maken van de buitenruimtes en het uitzicht op de Middellandse Zee.

Op de begane grond vindt u een lichte en luchtige open woonruimte, bestaande uit een woon-eetkamer en een volledig uitgeruste designkeuken met AEG-apparatuur. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte. Vanaf deze verdieping heeft u direct toegang tot een ruim overdekt terras, perfect voor gezinsmaaltijden of om gewoon te ontspannen met uitzicht op zee.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras en biedt een prachtig, onbelemmerd uitzicht over de Middellandse Zee.

De benedenverdieping biedt een veelzijdige, onafhankelijke ruimte, perfect voor gasten, familie of zelfs als extra appartement. Deze ruimte omvat twee extra slaapkamers, een badkamer, een ruime multifunctionele ruimte met kitchenette en directe toegang tot het terras en het zwembad.

De buitenkant van het pand is zorgvuldig ontworpen met diverse aangelegde groenvoorzieningen en uitnodigende ontspanningsplekken. Het zwembad vormt het absolute middelpunt van de buitenruimte, omgeven door zonneterrassen en mediterrane beplanting. Daarnaast beschikt het pand over een tuin met olijfbomen, lavendel, fruitbomen en aromatische kruiden, die het geheel extra charme en karakter geven.

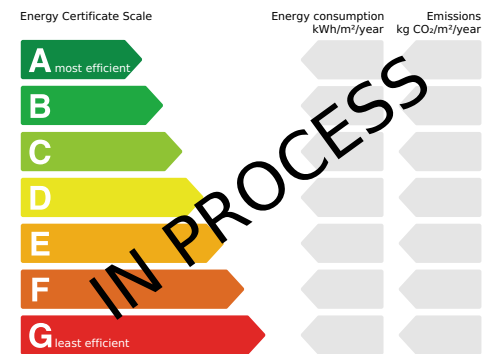
De woning beschikt tevens over een dubbele garage en wordt volledig gerenoveerd en elegant ingericht opgeleverd, klaar om direct te betrekken.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/mrs69442](https://lucasfox.co.nl/go/mrs69442)



795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona

De woning is gelegen in Sant Cebrià de Vallalta, met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt meer dan 250 m<sup>2</sup> en de bruikbare ruimte meer dan 170 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 795.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing (btw en zegelrecht bij nieuwbouw). Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer \_\_\_\_\_ \*\*\*, is op aanvraag beschikbaar. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: NEE.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Pol de Mar, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje