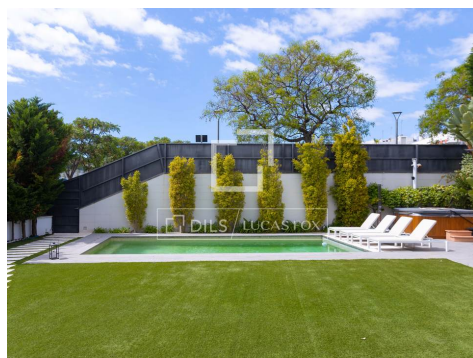


1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mataro, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Mataró » 08304

5 Slaapkamers 5 Badkamers 444m² Plattegrond 624m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mataro, Barcelona

Comfortabel en luxueus huis met veel privacy te koop in Mataró, Barcelona.

Het huis is gelegen in Mataró, een stad aan de Middellandse Zeekust met fantastische stranden en een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, sportcentra, nationale en internationale scholen en tal van restaurants. Bovendien bevindt de woning zich in een gebied met een zeer snelle toegang tot de snelweg, wat veel gemak en een aanzienlijke tijdsbesparing oplevert voor woon-werkverkeer.

De woning is gebouwd in 2009 met hoogwaardige materialen en afwerkingen en een eigentijds ontwerp. Door de ligging op het zuiden geniet de woning het hele jaar door van veel natuurlijk licht en optimale privacy.

De indeling is zeer open en comfortabel, ideaal voor het gezinsleven. De lichte woon-eetkamer loopt naadloos over in de keuken en bevindt zich op hetzelfde niveau als de tuin, met een privézwembad en barbecue. Op de begane grond is ook een fitnessruimte te vinden.

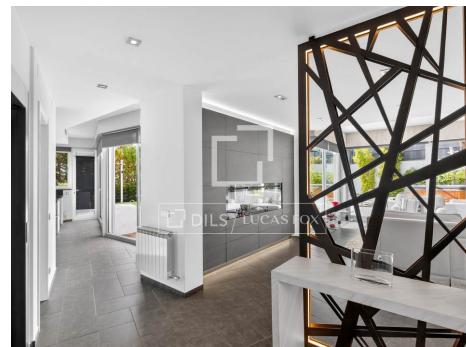
Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door trappen en een lift.

De nachtverdieping biedt een ruime suite met eigen badkamer en toegang tot een terras, plus drie tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers.

De benedenverdieping beschikt over een ruime garage met plaats voor drie auto's en extra opbergruimte. Er is ook een multifunctionele ruimte met een binnenbarbecue, die momenteel als thuisbioscoop wordt gebruikt, een gastenslaapkamer, een toilet en een wijnkelder.

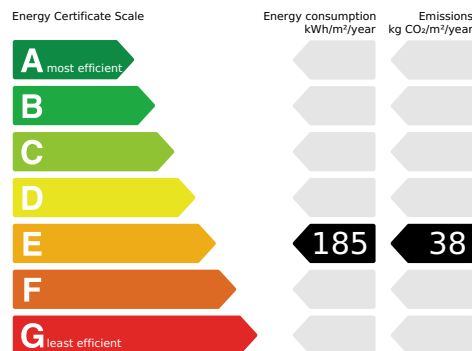
Ook noemenswaardig zijn het zeer geavanceerde alarmsysteem, de radiatorverwarming, het kanaalsysteem voor warm en koud water met pompen en het aluminium kozijnwerk.

De woning is gelegen in Mataró, in de regio Maresme. De geschatte locatie wordt conform de geldende regelgeving vermeld. De bebouwde oppervlakte bedraagt 444 m² en de gebruiksoppervlakte 306 m². De woning verkeert in zeer goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.050.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (btw en zegelrecht bij nieuwbouw) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB06677425***, is op aanvraag beschikbaar. De AICAT-registratienummers 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grootbezitter: Nee.



lucasfox.co.nl/go/mrs69524

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Mataro, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje