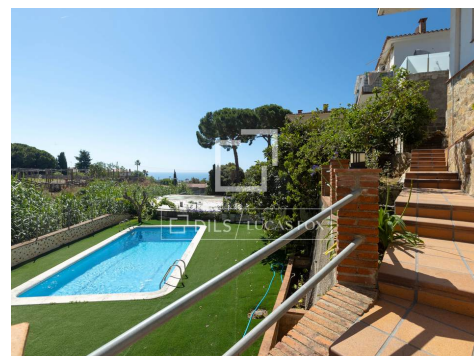


745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4	3	226m ²	619m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Gereneerde vrijstaande villa in Cabrils met vrij uitzicht op Mataró en de zee. De woning beschikt over twee aparte verdiepingen, een groot terras, een tuin met fruitbomen, een zwembad met uitzicht op zee en een overdekte parkeerplaats voor twee auto's.

Gereneerde villa met zeezicht, zwembad en aparte benedenverdieping in Cabrils.

Lucas Fox presenteert deze gereneerde vrijstaande villa in Cabrils, gelegen in een rustige woonwijk met vrij uitzicht op Mataró en de Middellandse Zee.

Oorspronkelijk gebouwd eind jaren 60 en volledig gereneerd, biedt de woning 226 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 619 m². Het combineert de charme en degelijkheid van een bebouwde woning met een gemoderniseerd interieur, hedendaags comfort en een zeer veelzijdige indeling. Het huis is verdeeld over twee onafhankelijke verdiepingen, elk met een eigen ingang, waardoor het ideaal is voor gezinnen die behoefte hebben aan extra werkruimte, gastenverblijf of een aparte recreatieruimte.

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en geniet van uitstekende natuurlijke lichtinval, een open uitzicht en directe toegang tot een groot terras met uitzicht op het omliggende landschap en de zee. Deze verdieping omvat een lichte woon-eetkamer, een volledig gereneerde keuken, een eenpersoonsslaapkamer, twee tweepersoonsslaapkamers – waarvan één met een eigen badkamer – en de hoofdslaapkamer. De gehele bovenverdieping is voorzien van airconditioning, terwijl de woning tevens beschikt over split-airco-units met warmtepomp en gasradiatoren, wat het hele jaar door comfort garandeert.

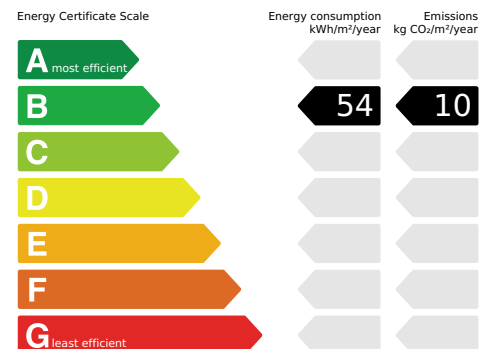
De benedenverdieping, die momenteel als werk- en kantoorruimte wordt gebruikt, biedt veel flexibiliteit. Deze omvat een kamer, een berging, een gastentoilet en een grote multifunctionele ruimte die momenteel als kantoor in gebruik is. Deze ruimte kan eenvoudig worden aangepast tot een fitnessruimte, studio, speelkamer, gastenverblijf of extra slaapkamer, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige eigenaar. De eigen ingang zorgt voor privacy en functionaliteit, waardoor het bijzonder geschikt is voor mensen die thuiswerken of een aparte ruimte nodig hebben, los van het hoofdgebouw.

Buiten beschikt de woning over een aangename mediterrane tuin met diverse fruitbomen, een zwembad met uitzicht op zee en een groot terras met een weids uitzicht op Mataró en de kustlijn. Bij de ingang van het pand is een overdekte parkeerplaats voor twee auto's.



lucasfox.co.nl/go/mrs69717

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Gereneerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Dit is een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar een gerenoveerd huis in Cabrils met uitzicht op zee, buitenruimte, privacy en veel potentie voor een comfortabele levensstijl. De onafhankelijke benedenverdieping, het ruime terras, het zwembad en de volgroeide tuin maken het een zeer veelzijdig pand, even geschikt als gezinswoning, thuishkantoor of een rustig toevluchtsoord aan de Middellandse Zee, dicht bij Barcelona en de kust van de Maresme.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

745.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona



Referentienummer bewoningsvergunning: CHB02158422***. Deze wordt op verzoek van de geïnteresseerde partij beschikbaar gesteld. De verkoopprijs bedraagt € 745.000, exclusief belastingen. Toepasselijke belastingen —ITP/btw/AJD, indien van toepassing—, evenals notariskosten, kadasterkosten en alle andere kosten verbonden aan de aankoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en dienen door de koper te worden betaald. Aangeboden door Dils Lucas Fox —Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438—, handelend als vastgoedmakelaar. API-nummer: 4089. AICAT-nummer: 13225. Status van de overdrager: geen groot vastgoedeigenaar, indien van toepassing. De verstrekte informatie is slechts indicatief, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje